

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Francofonte C.da S. Antonio gruppo 30 alloggi. CIG: 6956112D34 - CUP: I56D16000130001

Lavori a base d'asta pari a €. 750.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 70.758,26

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciasette, il giorno ventidue del mese di Febbraio alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 3 del 17/01/2017, di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Francofonte C.da S. Antonio gruppo 30 alloggi con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 25/01/2017 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 25 operatori economici prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente in possesso di adeguata qualificazione;

- che le ditte selezionate in ordine di sorteggio sono le seguenti:

1. IMPRESALV Via S. Corleo, 7 92026 Favara AG;

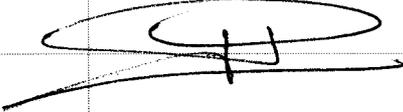
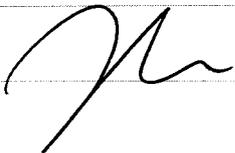
2. IMPRESA EDILE FILINGERI S. Via Cavour, 118 96017 Noto SR;
3. EDILIZIA CAVARRA Via Fiorito, 3 96017 Noto SR;
4. LA GARDENIA COSTR. SOC. COOP. Via Platone,snc 93014 Mussomeli CL
5. DITTA PAGANO PIETRO Via Camastra',36 98042 Pace Del Mela ME
6. R.C. s.r.l. Trav. alla Via Jonica s.n.c. 96010 Melilli SR;
7. IMPRESA PASSARELLO Via Primo Maggio, 18 90026 Petralia Soprana PA ;
8. B.O.N.O. COSTRUZIONI Contrada Bonagrazia, Snc 90040 Montelepre PA;
9. MILITELLO COSTRUZIONI Via Dell'oleandro, 10 92020 Santa Elisabetta AG;
10. GLOBAL SERVICE ITALIA Viale S.Panagia,136/F 96100 Siracusa SR;
11. CORALLO COSTRUZIONI Via Isole Pelagie, 6 92026 Favara AG;
12. DIENNE APPALTI s.r.l. Via Unione Sovietica,6/A 96100 Siracusa SR;
13. SI.CO.PA. 2000 s.r.l. Contrada Pianetti Snc 94013 Leonforte EN;
14. COSTR. GIARDINA F. & FIGLI Via R. Cambiano, 4 92024 Canicatti' AG;
15. INDEDIL s.r.l. Via Gramsci, 69 92026 Favara AG;
16. C.S. COSTRUZIONI Via Cavallaro, 19 Santa Venerina 95010 CT;
17. G.F. COSTRUZIONI Traversa Di Piazza Marconi, 9 95010 Santa Venerina CT;
18. L.S.V. COSTRUZIONI Via Mauro, 64 95035 Maletto CT;
19. IMPRESA EDILE COCI ANTONINO Via S. Maria Xilona, Snc Sinagra  
98069 ME;
20. MIGLIORE ARTE E COSTR. Via Crucilla', 192 93010 Serradifalco CL;
21. CALI' ANTONIO Via Papa Giovanni XXIII, 69 Serradifalco 93010 CL;
22. ELAV GROUP ARTIGIANA Cont.Da Piana S. Croce, Snc Florida 96014 SR;
23. GALOTA ANTONINO Via Tre Casucce T. Rodosta 97015 Modica RG;
24. SCALISI CALOGERO COSTR. Via Santa Caterina, 11 Ucria 98060 ME;
25. CO.GI.PA. Via Saladino, 5 90043 Camporeale PA.

- che nella lettera di invito del 02/02/2017 prot. 948, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 21/02/2017;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 24 offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) SI.CO.PA. 2000 s.r.l. C.F.: 00672800869
- 2) B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. C.F.: 044446360820
- 3) Passarello s.r.l. unipersonale C.F.:06374320825
- 4) C.S. Costruzioni s.r.l. C.F.:04180190870
- 5) IMPRESALV s.r.l. C.F.:02706000847
- 6) Scalisi Calogero C.F.:SCLCGR72D21L482J
- 7) Impresa Edile Filingeri Salvatore C.F.:FLNSVT65E09F943W
- 8) Militello Costruzioni s.r.l. C.F.:02301130841
- 9) Costruzioni Giardina Fortunato & Figli s.r.l. C.F.:02575120841
- 10) CO.GI.PA. s.r.l. C.F.:05632310826
- 11) Impresa Cali' Antonio s.r.l. C.F.:01786410850
- 12) Migliore Arte e Costruzioni s.r.l. C.F.:01742600859
- 13) Galota Antonino s.r.l. C.F.:01351150881
- 14) INDEDIL s.r.l. C.F.:0268404849
- 15) Edilizia Cavarra s.r.l. u.s. C.F.:00882170897

16) Impresa Edile Coci Antonino C.F.:CCONNN64D12I747M

17) Impresa Pagano Pietro C.F.:PGNPTR55M09G209I

18) Global Service Italia s.r.l. C.F.:01381130895

19) La Gardenia Costr. Soc. Coop. C.F.:01204270852

20) R.C. s.r.l. C.F.:01360760894

21) G.F. Costruzioni s.r.l. C.F.:04408900878

22) Elav Group Artigiana s.r.l. C.F.:01811040896

23) Dienne Appalti s.r.l. C.F.:01467710891

24) Corallo Costruzioni s.r.l. C.F.:02449140843

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che nessun rappresentante delle Ditte offerenti è presente.

Si passa ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera b) . Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, con esclusione del dieci per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito e viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato

a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1)	SI.CO.PA. 2000 s.r.l.	25,3100%
2)	B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.	22,1402%
3)	Passarello s.r.l. unipersonale	23,8741%
4)	C.S. Costruzioni s.r.l.	21,4500%
5)	IMPRESALV s.r.l.	22,7777%
6)	Scalisi Calogero	21,4673%
7)	Impresa Edile Filingeri Salvatore	21,4550%
8)	Militello Costruzioni s.r.l.	14,6210%
9)	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli s.r.l.	17,0542%
10)	CO.GI.PA. s.r.l.	20,1220%
11)	Impresa Cali' Antonio s.r.l.	24,1769%
12)	Migliore Arte e Costruzioni s.r.l.	23,7323%
13)	Galota Antonino s.r.l.	19,6669%
14)	INDEDIL s.r.l.	21,5754%
15)	Edilizia Cavarra s.r.l. u.s.	18,1818%
16)	Impresa Edile Coci Antonino	22,2560%
17)	Impresa Pagano Pietro	22,8844%
18)	Global Service Italia s.r.l.	18,7860%
19)	La Gardenia Costr. Soc. Coop.	27,3841%
20)	R.C. s.r.l.	24,9460%
21)	G.F. Costruzioni s.r.l.	23,8916%
22)	Elav Group Artigiana s.r.l.	16,7754%
23)	Dienne Appalti s.r.l.	19,7575%



24) Corallo Costruzioni s.r.l.

23,6818%

A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente. In primo luogo viene effettuata la somma delle offerte ammesse al fine di individuare la cifra dopo la virgola. La somma delle offerte ammesse è pari a 517,9676. Essendo il numero 9 cifra dispari, la media decurtata delle ali sarà decrementata del 9%. Per la determinazione della media delle offerte, vengono escluse dal calcolo il dieci per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso che risultano essere il 27,3841%, il 25,31% e il 24,946%, e quelle di minor ribasso che risultano essere il 14,621%, il 16,7754% e il 17,0542%. La media delle percentuali decurtata delle ali è il 21,7709% che decrementata del 9% viene ad essere il 19,8116%, che è la soglia di anomalia. Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 10 e che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si deve procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra. Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso che più si avvicina a tale soglia, per difetto risulta essere il 19,7575%

#### AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Francofonte C.da S. Antonio gruppo 30 alloggi alla Ditta DIENNE APPALTI s.r.l. con sede in Siracusa SR Via Unione Sovietica,6/A P.IVA e C.F. n. 01467710891 per un importo presunto complessivo netto di €.615.798,81 (diconsi €. seicentoquindicisettemilasettecentonovantotto/81) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 19,7575%: €. 545.040,55

Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso: €. 70.758,26

Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso: €. 70.758,26

Importo complessivo netto: €. 615.798,81

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

La verifica dei requisiti verrà eseguito solo nei confronti dell'aggiudicatario come recita il D.lgs 50/2016 al comma 6 dell'art. 36



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ING. CARMELO UCCELLO

