



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 26 DEL 16 FEBBRAIO 2017**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania n°2, pal. B, Siracusa.
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 102,73 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 86 DEL 20-02-2017</p> <p>Siracusa, 20-02-2017</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 86 DEL 20-02-2017</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa <b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p>Siracusa, ..... Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	---

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 26 DEL 16/02/2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio "Equo canone" di via Luciano Patania n°2/B, è il rag. Sebastiano Pisano
- L'IACP è proprietario di otto unità immobiliari su un totale di 20 facenti parte del predetto condominio, attualmente assegnate in locazione;
- Con verbale del 21/11/2016 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2015 ed il bilancio di previsione dell'anno 2016;

**Considerato che:**

- L'amministratore, con Pec del 6/12/2016, ha invitato questo IACP ad anticipare la somma complessiva di €.102,73 di seguito distinta, dovuta e non pagata dall'assegnatario, sig. Arpaia Antonio:
  - €. 66,00 quote gestione condominiale mesi: novembre - dicembre 2016;
  - €. 36,73 quota a conguaglio 2015;

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.102,73
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, la somma di €. 102,73, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria 2015/2016 al rag. Sebastiano Pisano, amministratore del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania 2/B, Siracusa, dovute e non pagate dall'assegnatario sig. Arpaia Antonio;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente, sig. Arpaia Antonio.