



<p>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</p>	
<p>Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale</p>	
<p>DETERMINA N. 26 DEL 16 FEBBRAIO 2017</p>	
OGGETTO	<p>Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania n°2, pal. B, Siracusa.</p>

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 102,73 sul Cap. 54</p> <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. 86 DEL 20-02-2017</p> <p>Siracusa, 20-02-2017</p>	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. 86 DEL 20-02-2017</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	---

Destinatari:

Presidente <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

**VISTO
SI RENDE ESECUTIVA**

LA DETERMINA N° 26 DEL 16/02/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio "Equo canone" di via Luciano Patania n°2/B, è il rag. Sebastiano Pisano
- L'IACP è proprietario di otto unità immobiliari su un totale di 20 facenti parte del predetto condominio, attualmente assegnate in locazione;
- Con verbale del 21/11/2016 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2015 ed il bilancio di previsione dell'anno 2016;

Considerato che:

- L'amministratore, con Pec del 6/12/2016, ha invitato questo IACP ad anticipare la somma complessiva di €.102,73 di seguito distinta, dovuta e non pagata dall'assegnatario, sig. Arpaia Antonio:
 - €. 66,00 quote gestione condominiale mesi: novembre - dicembre 2016;
 - €. 36,73 quota a conguaglio 2015;

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.102,73
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 102,73, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria 2015/2016 al rag. Sebastiano Pisano, amministratore del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania 2/B, Siracusa, dovute e non pagate dall'assegnatario sig. Arpaia Antonio;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente, sig. Arpaia Antonio.