



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 23 DEL 16 FEBBRAIO 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Aldo Carratore n°18/A, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 169,50 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **83** DEL **20-02-2017**

Siracusa, **20-02-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **83** DEL **20-02-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. **Rosa Giarratana**)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. **Marco Cannarella**)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **23** DEL **16/02/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. **Marco Cannarella**)

(Handwritten signature of Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, via Aldo Carratore 18/A, è attualmente gestito dall'amministratore geom. Tringali Omar come da mandato conferitogli dall'assemblea dei condomini nella seduta del 16/11/2015;
- Con verbale del 7/1/2016 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- Con determina dirigenziale n°185 del 30/9/2016 questo IACP ha impegnato la somma complessiva di €. 504,50 per quote dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti: Laudicino, De Simone, Caruso, Di Paola, Conforto e Liistro, nel periodo di gestione condominiale da aprile 2016 a settembre 2016;

Considerato che:

- L'amministratore, con Pec del 2/1/2017, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 169,50 per le restanti quote condominiali, già scadute, di seguito così distinte:
 - Laudicino Elvira €. 34,50 quote da ottobre 2016 a dicembre 2016;
 - Caruso Mafalda €. 58,50 quote da ottobre 2016 a dicembre 2016;
 - Liistro Enza €. 76,50 quote da ottobre 2016 a dicembre 2016
- Con Pec del giorno 1/2/2017, il geom. Tringali ha sollecitato l'Ente al pagamento delle quote su indicate, motivando tale urgenza nella specifica difficoltà di non poter far fronte economicamente agli adempimenti fiscali maturati e al pagamento dei debiti verso fornitori.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.169,50
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 169,50, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria 2016 al geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via Aldo Carratore n°18/A, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Laudicino Elvira, Caruso Mafalda e Liistro Enza;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Laudicino Elvira, Caruso Mafalda e Liistro Enza; .