



IACP SIRACUSA

PROTOCOLLO GENERALE

Protocollo N.995

Del 03/02/2017

Cat.7 Cl.1 Fasc.

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

Partita IVA 00073840894
Codice Fiscale 00073840894
Protocollo n° Allegati:

96100 Siracusa
Via Von Platen, 37 – tel 0931-707111 (pbx)
Telefax 0931-66931 – Casella Postale n. 131

Oggetto: Invito a presentare offerta dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Algeri n. 86
CIG: 695610469C - CUP: I36D16000100001

INVIO TRAMITE PEC

Alle VARIE DITTE INVITATE

Codesta Ditta è stata selezionata per presentare offerta relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Algeri n. 86, per l'importo complessivo di €. 524.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 37.898,78.

L'affidamento è stato disposto con determina dirigenziale n. 4 del 17/01/2017, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 86, meglio individuati nel C.S.A. che si allega in copia alla presente comunicazione, con il relativo elenco dei prezzi unitari.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, gli stessi si intendono appartenenti alle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile
Manutenzione opere edili	OG1	I [^]	si	219.730,28	41,93%	prevalente	Fino al 30%
fornitura e la posa di infissi	OS6	I [^]	no	203.101,22	38,76%	scorporabile	Fino al 100%
finiture di opere generali edili	OS7	I [^]	no	101.168,50	19,31%	scorporabile	Fino al 100%
Totale				524.000,00	100%	Subappaltabile	Fino al 30%

Le categorie a qualificazione non obbligatoria (OS6 e OS7), oltre al fatto che possono essere eseguite dall'aggiudicatario ancorché privo di qualificazione, sono sempre subappaltabili e scorporabili, pur se di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dell'appalto, per cui sono

ammessi gli operatori economici qualificati in OG1 per l'intero importo e cioè in possesso della III^a classifica.

In ogni caso, ai sensi dell'articolo 105, comma 2 del D.lgs 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo e dunque pari a €. 157.200,00

L'offerta verrà aggiudicata con il criterio di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 il giorno **24/02/2017** alle ore 10,00, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice degli appalti è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non verrà esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

La soglia di anomalia verrà determinata con uno dei modi previsti dal comma 2 lett. a), b) c) d) ed e) dell'art. 97 previo sorteggio che verrà effettuato nella prima seduta di gara.

Codesta impresa dovrà far pervenire a questo I.A.C.P. via A. Von Platen n. 37-Siracusa, a mano o a mezzo del servizio postale, anche non statale, entro le ore **9,00** del giorno **23/02/2017**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e la documentazione, che, a pena di esclusione, dovrà riportare la seguente indicazione: "Offerta per la gara del giorno 24/02/2017 relativa alla esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Algeri n. 86 **695610469C**, nonché il nome dell'impresa mittente.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste

Detto plico deve contenere:

Una busta contenete l'offerta di ribasso sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa offerente e riportante il ribasso percentuale espresso sia in cifre che in lettere, con al massimo 4 cifre decimali, senza abrasioni o correzioni di sorta, applicabile sia all'importo a base d'asta che a tutte le voci dell'elenco prezzi e i costi della sicurezza aziendali dell'impresa (art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016) **pena l'esclusione, come da allegato 1)**

In detta busta non devono essere inseriti altri documenti;

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da **allegato 2/bis)**, dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva (D.U.R.C.)

Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta e presentata o inviata unitamente a copia fotostatica non autenticata di documento d'identità del/lei sottoscrittore/i, con la quale il/i titolare/i rappresentante/i legale/i dell'impresa, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, attesti/ino, indicandole specificamente ed espressamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., dichiarando altresì l'inesistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e precisamente: **(Allegato 2)**

1) di non aver subito la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

La dichiarazione del punto 1 lett. da a) a g) devono essere prodotte da:

titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;

soci accomandatari e/o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;

membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

(per i soggetti interessati diversi dal titolare o dal rappresentante legale si può utilizzare l'Allegato 2/ter)

2) la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

3) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana.

4) Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50;

5) Di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

6) Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

7) Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2](#) del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50;

8) Di non essere stato oggetto della sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);

9) Di non risultare iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

10) Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);

11) Di essere in regola con gli adempimenti previsti [dalla legge 12 marzo 1999, n. 68](#);

12) Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero di essere stato vittima di tali reati ma di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

13) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

La stessa dichiarazione sostitutiva deve contenere inoltre le seguenti ulteriori dichiarazioni:

14) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

15) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

16) di essere/ non essere abilitata, ai sensi del D.M. 37/2008, alla realizzazione degli impianti;

17) di aver esaminato il progetto, di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato speciale. Inoltre, attesta di possedere l'attrezzatura e la manodopera necessaria per l'esecuzione della tipologia e natura dei lavori previsti, di aver valutato l'importo dell'appalto nel suo complesso remunerativo in relazione all'offerta presentata. Inoltre, dichiara che, nel predisporre l'offerta, si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;

18) di essere in regola con tutti i versamenti contributivi ed assicurativi a favore della manodopera impiegata nei cantieri;

19) di essere / non essere in possesso di certificazione ISO n. _____, rilasciata in data _____, dalla seguente società di attestazione regolarmente autorizzata _____, che allega in copia ai fini della riduzione della cauzione provvisoria;

20) di essere/non essere in possesso delle seguenti ulteriori certificazioni, di cui al comma 7 dell'art.93 D.Lgs. 50/2016:

che allega in copia ai fini della riduzione della cauzione provvisoria;

21) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;

22) di essere/non essere iscritta nella White List della Prefettura di _____

23) Dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art.53 del D.Lgs.n.165/2001 (28.11.2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti dell'Istituto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei suoi confronti, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Istituto.

24) Dichiara di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Istituto, redatto ai sensi del D.P.R. n.62/2013 e disponibile sul sito dell'Ente, e ciò nel rispetto delle procedure relative al conflitto d'interesse.

25) indica il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 10 comma 1-quater, del testo coordinato **autorizzando altresì l'Istituto ad utilizzare la posta elettronica e/o il fax per tutte le**

comunicazioni riguardanti l'appalto ed in particolare quelle previste dall'art. 79 del D.P.R. 163/2006 e s.m.i;

26. indica quali lavorazioni intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, come previsto dal comma 4 lett. b) dell'art.105 del D.lgs 50/2016;

27. dichiara se, eventualmente, intende avvalersi di noli a freddo per l'esecuzione dei lavori; Dovranno inoltre essere prodotti ed indicati:

28. indica il/i nominativo/i del/i rappresentante/i legale/i e del/i direttore/i tecnico/i dell'impresa completi dei relativi dati anagrafici (indirizzo, residenza, data di nascita e C.F.);

29 dichiarazione di assumersi, sin dalla presentazione dell'offerta e nel caso di aggiudicazione, l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti correnti. (L. 13/08/2010 n. 136 modificato con D.L. n. 187 del 12/11/2010);

30. dichiara **i costi della sicurezza dell'impresa per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016, (così detti costi interni) al fine di valutare la congruità dell'offerta. La mancata indicazione di tale costi nell'offerta economica determinerà l'esclusione in quanto rende l'offerta incompleta.**

31. Dichiara di essere in possesso

del certificato SOA per la categoria OG1 classifica II[^] o superiore (ovvero OG1 classifica __ OS6 classifica __ OS7 classifica __) n. _____, rilasciato in data _____, dalla seguente società di attestazione regolarmente autorizzata _____;

Dovranno inoltre essere prodotti:

- dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, pubblicata sulla GURS n. 8 del 10/02/2006, sulla base del modello allegato alla lettera d'invito **Allegato "3"**.

- dichiarazioni sostitutive dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, rese ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contenenti tutti i dati delle certificazioni sostituite. **Allegato "4"**.

- dichiarazione sostitutiva della certificazione sulla propria iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività dell'impresa. **Allegato "5"**.

L'offerta deve inoltre essere corredata, **pena l'esclusione**, da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente con le modalità e tutte le dichiarazioni del fideiussore previste dall'art. 93 del D.lgs n. 50/2016. La Ditta, se in possesso dei requisiti per la riduzione della cauzione come previsto dall'art. 93 del D.lgs 50/2016 dovrà attestarne il diritto.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 22.12.2015 n. 163. **La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà, ai sensi del comma 13 dell'art. 216 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., per cui le Ditte dovranno inserire nella busta PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS debitamente firmato dalla Ditta.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura di €. **2.000,00** (€. duemila/00).

Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto, si assegnerà al concorrente un termine di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

La stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n.50/2016, costituisce causa di esclusione.

Le cause di esclusione previste dall'art. 80 comma 1 del D.lgs. n.50/2016 non verranno applicate alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento o finanziario.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne darà segnalazione all'ANAC.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al [d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#), in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al citato art.80, si applica l'[articolo 43 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#);

Gli elaborati progettuali contenenti le modalità di esecuzione dei lavori e tutte le altre condizioni contrattuali sono visionabili tutti i giorni feriali, escluso il sabato, presso l'ufficio tecnico dell'Istituto.

Allo stesso Ufficio le imprese invitate potranno altresì rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

AVVERTENZE

Saranno esclusi dalla gara:

i plichi che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non vengano recapitati entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 23/02/2017**;

Le cause di esclusione sono quelle previste dall'art. 80 del codice dei contratti (D.Lgs 50/2016).

Verranno inoltre escluse le ditte che non dimostreranno il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC.

Le offerte di ribasso riportanti più di 4 cifre decimali non saranno escluse dalla gara. Quelle dopo la quarta cifra, però, saranno considerate come non apposte e non avranno quindi alcuna influenza sia ai fini del calcolo della soglia di anomalia, che dell'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere è valida l'indicazione del ribasso indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte alla pari o offerte in aumento.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi ivi compresi i diritti di segreteria ex art. 19 della legge n. 440/87 e le spese di pubblicità previsti dalla normativa vigente non ancora quantificabili.

Circa le modalità di determinazione, quantificazione e dimostrazione dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo, trova integrale applicazione il codice dei contratti.

N.B.: Per la compilazione delle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara, potrà essere utilizzato la modulistica predisposta allegata alla presente lettera d'invito.

Le spese di segreteria a carico dell'aggiudicatario verranno calcolate nella misura prevista dal regolamento dell'Ente.

Il Dirigente dell'AREA TECNICA
(Ing. Carmelo Uccello)

