



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 228 DEL 7 DICEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria parti comuni dell'edificio condominiale di via Luciano Patania n° 2/A-B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **565,10** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **806** DEL **15-12-2016**

Siracusa, **15-12-2016**

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **806** DEL **19-12-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

Mag. **Rosa Giarratana**



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **228** DEL **07/12/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- l'amministratore delle parti comuni dell'edificio condominiale di via Luciano Patania n°2/A-B, Siracusa, è il rag. Sebastiano Pisano;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del 21/11/2016 ha approvato i bilanci consuntivo 2015 e preventivo 2016 con relativi piani di riparti;

Considerato:

- che l'amministratore, con Pec del 1/12/2016, acquisita al prot. 10054 del 5/12/2016, ha trasmesso a questo Ente l'estratto conto aggiornato all'1/12/2016 con le seguenti morosità ammontanti a complessivi € 565,10, dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti della palazzina A come segue:
 - Scordino Antonio €. 113,82 conguaglio 2015 + rate ord. 2016 da gennaio a dicembre;
 - Principato Antonio €. 125,72 conguaglio 2015 + rate ord. 2016 da gennaio a dicembre;
 - Caruso Paola €. 125,72 conguaglio 2015 + rate ord. 2016 da gennaio a dicembre;
 - Puccia Biagio €. 88,67 conguaglio 2015 + rate ord. 2016 da aprile a dicembre;
 - Stella Maurizio €. 111,17 conguaglio 2015 + rate ord. 2016 da gennaio a dicembre

Ritenuto:

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 565,10;
- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di €. 565,10 per anticipare le quote di gestione ordinaria del periodo 2015 e 2016 al rag. Sebastiano Pisano, amministratore del condominio parti comuni di via Luciano Patania 2/A-B a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Scordino Antonio, Principato Antonio, Caruso Paola, Puccia Biagio e Stella Maurizio.