



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 224 DEL 2 DICEMBRE 2016

OGGETTO	Impegno di spesa per anticipazione quote morosità gestione ordinaria condominio "Acca" sito a Siracusa in via Lo Surdo 9/H.
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 380,04 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 297 DEL 06-12-2016</p> <p>Siracusa, 06-12-2016</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 297 DEL 06-12-2016</p> <p>Il Dirigente AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	---

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO
 SI RENDE ESECUTIVA
 LA DETERMINA N° 224 DEL 02/12/2016
 DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'assemblea condominiale dell'edificio denominato "Acca" di via Lo Surdo n°9/H, Siracusa, con verbale del 08/06/2016 ha approvato il bilancio consuntivo del 2015;
- A seguito delle anomalie riscontrate da questo Ente nella fase istruttoria della pratica di rimborso, l'amministratore del condominio, con nota acquisita al prot. n. 6905 del 19/7/2016, ha ritrasmesso a questo IACP il bilancio consuntivo dell'anno 2015 ed il relativo piano di riparto entrambi rettificati;
- La spesa totale consuntivata risulta ripartita sia in millesimi di proprietà che in parti uguali;
- La morosità condominiale ordinaria posta a carico dell'unità immobiliare di proprietà di questo Ente ed assegnata in locazione alla sig.ra Sinatra Giuseppina è così distinta:
 - € 380,04 come da ripartizione in base ai millesimi di proprietà;
 - € 428,17 come da ripartizione in parti uguali;
- L'amministratore, con successiva nota acquisita al prot. n. 9445 del 10/11/2016, ha invitato questo Ente, a saldare la seguente morosità condominiale, dovuta e non pagata dalla sig.ra Sinatra Giuseppina:
 - € 428,17 quote ordinarie anno 2015;
 - € 34,00 quote riparazione antenna;
 - € 24,00 quota sostituzione pulsantiera citofonica
 € 486,17 totale

Considerato che:

- Non sono state approvate dall'assemblea dei condomini le modalità di ripartizione della spesa a consuntivo;
- Non risultano approvate dall'assemblea condominiale le variazioni contabili di rettifica al consuntivo 2015;
- Non risultano inserite nel consuntivo 2015 e nel giornale di cassa le voci di spesa di cui se ne chiede il rimborso (quote riparazione antenna e quote sostituzione pulsantiera citofonica);

Ritenuto che:

- Nelle more di una ratifica da parte dell'assemblea dei condomini del consuntivo 2015 e del relativo corretto piano di riparto necessaria con l'indicazione dei saldi di gestione da riportare nel prossimo consuntivo 2016, occorre rimborsare all'amministratore solo la somma di € 380,04;
- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio corrente 2016, la somma di € 380,04 quale morosità condominiale ordinaria anno 2015 del condominio "Acca" di via A. Lo Surdo 9/H, Siracusa, non versate dalla sig.ra Sinatra Giuseppina;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti della sig.ra Sinatra Giuseppina.