



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 222 DEL 2 DICEMBRE 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per Impegno di spesa per anticipazione quote morosità gestione ordinaria del condominio sito a Siracusa in Via Cassia N. 35.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **487,50** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **795** DEL **06-12-2016**

Siracusa, **06-12-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **795** DEL **06-12-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa  
**AREA ORGANIZZATIVA**  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
Il Responsabile  
(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **222** DEL **02/12/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Handwritten signature)*

**Premesso che:**

- nell'edificio condominiale in oggetto questo Ente è proprietario di dodici unità immobiliari, assegnate in locazione, su un totale di sedici;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 18/Giugno/2015 ha approvato il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dal Gennaio/Dicembre/2015;
- l'Amministratore sig. Riolo Giuseppe, con nota acquisita al prot. 9801 del 28/11/2016, ha trasmesso a questo Istituto la richiesta di pagamento delle somme non pagate da tre inquilini e relative sia al 2015 che al 2016, per evitare che il condominio sia soggetto a sospensione di servizi e utenze;
- che l'assemblea dei condomini ad oggi non ha approvato alcun bilancio anno 2016 e pertanto non possono essere anticipate dall'Ente somme per questo periodo;

**Considerato:**

- che gli assegnatari, Urso Concettina, Antonino Urso e Eredi Morale Grazia, ad oggi, si sono resi inadempienti al pagamento delle quote condominiali già scadute al 31/12/2015 per un importo complessivo di €. **487,50** come segue:
  - Urso Concettina € 300,00 (saldo 2014 e competenze Gennaio/Dicembre 2015)
  - Antonino Urso € 62,50 (Agosto/ Dicembre 2015)
  - Eredi Morale Grazia € 125,00 (Agosto/ Dicembre 2015)

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. **487,50**;
  - **Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
  - **Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
  - **Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
  - **Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.
  - Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio corrente 2016, la somma di € **487,50** per anticipare le quote di gestione ordinaria del bilancio di previsione del 2015 al sig. Riolo Giuseppe amministratore del condominio di via Cassia n.35 Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Urso Concettina, Antonino Urso e Eredi Morale Grazia;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Urso Concettina, Antonino Urso e Eredi Morale Grazia.