



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 218 DEL 25 NOVEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Algeri n. 84, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 492,00 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. 777 DEL 28-11-2016

Siracusa, 28-11-2016

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. 777 DEL 28-11-2016

Il Dirigente Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)



Rosa Giarratana

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



**VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 218 DEL 25/11/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella

**Premesso che:**

- nel condominio di via Algeri n. 84 a Siracusa, l'Istituto è proprietario di n° 8 unità immobiliari su un totale di 14;
- l'assemblea, nella seduta del 04/04/2016, ha approvato il bilancio consuntivo 2015 e preventivo 2016.

Considerato che:

- l'amministratore con PEC 21/11/2016, acquisita agli atti con prot. n. 9709 del 23/11/2016, ha comunicato che:
 - la sig.ra Mauceri Carmela, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **42,00** di cui: € 12,00 giugno 2015/settembre 2015 e € 30,00 febbraio 2016/novembre 2016;
 - la sig.ra Genovese Concetta, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **310,00** febbraio 2016/novembre 2016;
 - il sig. Sessa Vincenzo, non ha versato le quote di gestione ordinaria per complessivi € **140,00** maggio 2016/novembre 2016;
- la somma complessiva non versata dai predetti soggetti è di € 492,00.

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre impegnare la somma complessiva di € 492,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del corrente esercizio 2016, la somma di € 492,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria non versate dai sigg.: Mauceri Carmela, Genovese Concetta e Sessa Vincenzo, come da consuntivo 2015 e preventivo 2016, del condominio di Via Algeri n. 84 a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali ad attivare le procedure per il recupero delle somme anticipate nei confronti dei sigg.: Mauceri Carmela, Genovese Concetta e Sessa Vincenzo.