

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

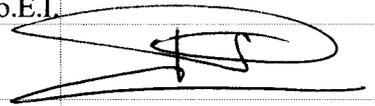
Verbale di gara relativo all'accordo quadro per regolare l'esecuzione lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della zona "E" del patrimonio immobiliare dell'IACP, per gli anni 2016 -2017–Lavori a base d'asta pari a €. 195.000,00 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 12.000,00

CIG: 67981613ED CUP: I36G16000270005

VERBALE DI GARA

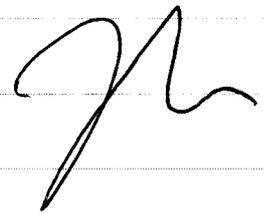
L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di Ottobre alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Sono presenti inoltre i legali rappresentanti delle ditte Erika Costruzioni, Co.E.I. Soc.Coop e Cosedil s.a.s.



Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 77 del 30/08/2016, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per regolare l'esecuzione lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della zona "E" del patrimonio immobiliare dell'IACP tramite accordo quadro;
- che nella lettera di invito del 12/09/2016 prot. 7728, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma 8



dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- Che sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo di fiducia dell'Ente:

1. S. & C. Costruzioni Viale P. Nenni, 8 96014 Floridia
2. Gf Costruzioni Via S. Vasques, 10a 96100 Siracusa
3. Re.Co.M. Viale P. Nenni, 4 96014 Floridia
4. Impresa Erika Costruzioni Via Amendola, 76 96010 Solarino
5. Impresa Cavarra Vincenzo Via Ducezio, 3 96017 Noto
6. Impresa Edile Carpinteri Alessandro Via Ronco Scilla, 15 96014 Floridia
7. Fedra Costruzioni Via Unione Sovietica, 6/A 96100 Siracusa
8. Co.E.I. Soc. Coop Via Torino, 105 96100 Siracusa
9. Impresa Edile Geom. Casto Giovanni Via Sbrano, 45 96017 Noto
10. Global Service Italia Sr Viale S. Panagia, 136f 96100 Siracusa
11. Alveria Restauri Vicolo Abba, 1 96017 Noto
12. Gambuzza Via Salandra, 16 96017 Noto
13. Omegabuild Via Primosole, 114° 96010 Palazzolo A.
14. Falco Costruzioni Via Garibaldi, 92 93010 Valledlunga Pratameno
15. Cepie Energy Project Contrada Serra, Snc 90040 Giardinello
16. Cosedil s.a.s. Via Algeri, 96 96100 Siracusa

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 12/10/2016;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 10 offerte da parte delle seguenti ditte invitate:

1. Impresa Cavarra Vincenzo C.F. 00383160893
2. Impresa Edile Geom. Casto Giovanni C.F. 00929520898

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito e viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto nella lettera d'invito per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti.

Constatato che a seguito dell'esame della documentazione prodotta le altre ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto nella lettera d'invito si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1.	Impresa Cavarra Vincenzo	16,0001%
2.	Impresa Edile Geom. Casto Giovanni	26,5555%
3.	Falco Costruzioni	23,1331%
4.	Impresa Edile Carpinteri Alessandro	18,770%
5.	Cosedil	13,7855%
6.	Co.E.I. Soc.Coop	18,8850%
7.	Impresa Erika Costruzioni	18,7000%
8.	Omegabuild	20,7555%
9.	Fedra Costruzioni	21,4854%
10.	S. & C. Costruzioni	17,8989%

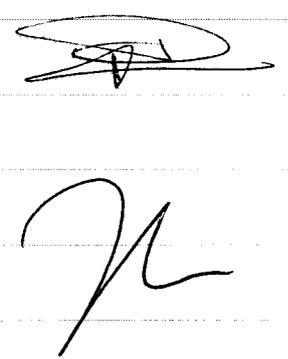
A questo punto viene calcola la soglia di anomalia come da sorteggio effettuato. La media delle offerte risulta essere 19,5969% che decrementata del 20% è il 15,6775% che è la soglia di anomalia. Considerato che le offerte ammesse sono in numero di 10 e che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si deve procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice e che, dall'esame delle offerte, tutte le offerte presentate risultano superare tale soglia per cui sono anomale ad esclusione del 13,7855% che più si avvicina a tale

3. Falco Costruzioni C.F. 01815390859
4. Impresa Edile Carpinteri Alessandro C.F. CRPLSN76H18I785L
5. Cosedil s.a.s. C.F. 013108300896
6. Co.E.I. Soc.Coop C.F. 010411560895
7. Impresa Erika Costruzioni C.F. GRRCML77A24I754Y
8. Omegabuild C.F.01530090891
9. S. & C. Costruzioni C.F. 01556530895
10. Fedra Costruzioni C.F.:DRGFNC70T29I754D

Che è inoltre pervenuta un'offerta da parte della Cepie Energy Project con sede in Giardinello, C/Serra s.n. cap. 90040 alle ore 14.20 del 12/10/2016 per cui la stessa viene esclusa dalla procedura poichè fuori termine come espressamente stabilito nella lettera d'invito a presentare offerta.

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. In primo luogo, come previsto dal comma 2 lett. e) dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, viene effettuato il sorteggio per individuare il coefficiente moltiplicativo nel caso in cui venga sorteggiato il sistema di calcolo della soglia di anomalia previsto da detto comma e) che sono i numeri 0,6, 0,8, 1,00, 1,20, 1,40 e 1,60. Dopo aver inserito in un contenitore dei bigliettini contenenti tali valori viene eseguito il sorteggio. Il valore sorteggiato è 1,40.

Si passa quindi ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inserita in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d) ed e) come denominati nel succitato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera d) che prevede che la soglia di anomalia viene calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse decurtata del 20%.



soglia, per difetto,

AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro per regolare l'esecuzione lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della zona "E" del patrimonio immobiliare dell'IACP, per gli anni 2016 -2017 alla Ditta Cosedil s.a.s. con sede in Siracusa via Via Algeri, 96 P.IVA e C.F. n. 013108300896.

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.



L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS. La verifica dei requisiti verrà eseguito solo nei confronti dell'aggiudicatario come recita il D.lgs 50/2016 al comma 6 dell'art. 36

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ING. CARMELO UCCELLO

