

AVVISO PUBBLICO PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELL'I.A.C.P. DI SIRACUSA SITO IN SIRACUSA VIA CASSIA 69

Con il presente avviso l'I.A.C.P. di Siracusa, intende acquisire manifestazioni di interesse per la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa via Cassia 69 consistenti nella sostituzione di tutti gli infissi, rifacimento dell'intonaco esterno, rifacimento delle impermeabilizzazioni di copertura e parziale risistemazione dell'impiantistica condominiale, in ottemperanza a quanto contenuto nel comma 2 dell'art. 4 del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori approvato con Determina Commissariale n. 138 del 08.10.2016 e della Determinazione dirigenziale n. 92 del 10.10.2016 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'I.A.C.P. DI SIRACUSA, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di Manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa sito in via Cassia 69 - Siracusa.

2. DURATA DELL'APPALTO

La durata contrattuale prevista nel C.S.A. è di giorni 240.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo a base di gara ammonta ad €. 563.778,88 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso pari a €. 53.117,19 oltre IVA.

4. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OFFERENTI

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lettera c) e dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 a n. 25 operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse e selezionati come di seguito:

Verificata la idoneità dei richiedenti, si procederà a stilare una graduatoria sulla base della sommatoria degli importi dei contratti di lavori che abbiano OG1 quale categoria prevalente e stipulati con pubbliche amministrazioni, a partire dal 01/01/2014, e sino alla data di scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Stilata la graduatoria come sopra, saranno invitati i primi 10 operatori economici e gli ultimi 15 operatori economici della superiore graduatoria. Tale ultima opzione al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese in ossequio al principio di cui al comma 1 dell'art. 51 del codice. Nel caso di più operatori economici che presentino la stessa somma di importi di lavori contrattualizzati, il loro inserimento nella graduatoria di cui al punto precedente avverrà in ordine temporale di ricezione della manifestazione d'interesse.



Il R.U.P. stilerà apposito verbale per la compilazione della graduatoria e dell'elenco delle imprese da invitare reso pubblico solo dopo la scadenza di presentazione delle offerte.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti. In tal caso non si applicheranno i commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo .

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e in possesso dei seguenti requisiti:

1. di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
2. di idoneità professionale: S.O.A. per la categoria OG1 classifica III.

7. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e qualificazione verrà effettuata dall'Ente con verifiche delle dichiarazioni a campione.

Le dichiarazioni relative a contratti stipulati con amministrazioni pubbliche finalizzate alla definizione della graduatoria di cui al punto 4 dovranno contenere: denominazione della stazione appaltante, data di stipula e n. repertorio dell'atto, breve descrizione dei lavori, importo complessivo al netto dei lavori, importo netto dei lavori in OG1.

8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 31/10/ 2016** con una delle seguenti modalità:

- a) tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "I.A.C.P. DI SIRACUSA via Von Platen, 37 96100 Siracusa"
- b) tramite posta certificata al seguente indirizzo: tecnicaiacpsr@registerpec.it con firma digitale della richiesta da parte dei firmatari;
- c) a mano presso l'Ufficio "I.A.C.P. DI SIRACUSA via Von Platen, 37 96100 Siracusa"

A tale proposito si informa gli uffici preposti ad accettare le istanze osserveranno il seguente orario: Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 – Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

In caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura



“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELL’I.A.C.P. DI SIRACUSA SITO IN SIRACUSA VIA CASSIA 69”

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per il plico trasmesso tramite raccomandata con ricevuta di ritorno farà fede unicamente il timbro dell’ I.A.C.P. DI SIRACUSA con l’attestazione del giorno e dell’ora di arrivo.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell’ I.A.C.P. DI SIRACUSA, alla pagina <http://www.iacpsiracusa.it/> nella sezione “bandi”.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al citato art.80, si applica l'articolo 43 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Gli elaborati progettuali contenenti le modalità di esecuzione dei lavori e tutte le altre condizioni contrattuali sono visionabili tutti i giorni feriali, escluso il sabato, presso l’ufficio tecnico dell’Istituto.

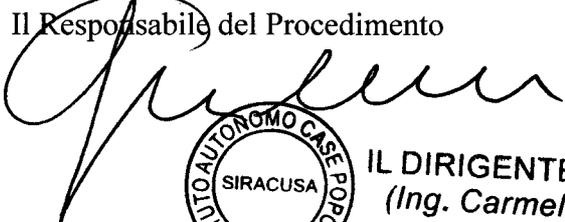
Allo stesso Ufficio le imprese invitate potranno altresì rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all’I.A.C.P. DI SIRACUSA - tel. 0931 707111-0931 707225-0931 707206- fax 0931 66931 – pec: tecnicaiacpsr@registerpec.it

Il responsabile unico del procedimento è l’Ing. Carmelo Uccello

Sr 11/10/2016

Il Responsabile del Procedimento



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)