



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 178 DEL 22 SETTEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto autoclave nel condominio di Via Aldo Carratore n. 18/A, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 2.178,00 sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **621** DEL **22-09-2016**

Siracusa, **22-09-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **621** DEL **22-09-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa



**AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**
Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **178** DEL **22/09/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- nel condominio di via Aldo Carratore n. 18/A a Siracusa, l'IACP è proprietario di 13 unità immobiliari su un totale di 18, assegnate in locazione.

Considerato che:

- con verbale del 16/06/2016, l'assemblea ha deliberato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto autoclave, come da preventivo formulato dall'impresa Riccioli Impianti dell'importo di € 3.111,00, Iva compresa al 10%;
- la quota a carico dell'IACP di Siracusa è di complessivi € 2.178,00, come si evince dalla documentazione fornita dall'amministratore, Tringali Omar, acquisita agli atti istituzionali con prot. n. 7869 del 19/09/2016;
- la predetta quota è attribuita alle unità immobiliari in locazione come segue:

Piano	Int.	Codice utenza	millesimi	Importo quota
T	1	7375	42,68	€ 132,78
T	2	7376	26,09	€ 81,17
1	3	7377	52,95	€ 164,73
1	4	7378	55,15	€ 171,57
1	5	7379	55,15	€ 171,57
1	6	7380	52,95	€ 164,73
2	8	7382	59,83	€ 186,13
2	9	7383	59,83	€ 186,13
2	10	7384	57,45	€ 178,73
3	13	7387	61,02	€ 189,83
3	14	7388	58,58	€ 182,24
4	15	7389	59,08	€ 183,80
4	18	7392	59,08	€ 183,80

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida e diverrà esigibile dopo l'esecuzione dei lavori prevista per il mese di gennaio 2017 e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile;
- Occorre impegnare la somma di € 2.178,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011)*;

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2016, la somma di € 2.178,00, come quota di competenza dell'Ente per lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'impianto autoclave del condominio di Via Aldo Carratore n. 18/A, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.