




<b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b>	
<b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
<b>DETERMINA N. 132 DEL 27 LUGLIO 2016</b>	
<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa della quota di competenza dovuta quale 1° e 2° acconto parcella Avv. Maurizio Caracciolo nelle cause civili promosse dal sig. La Pera contro il condominio "Stella" di viale Kennedy 2/B, Lentini

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa  ATTESTA  la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 272,51 sul Cap. 53  PRENOTAZIONE IMPEGNO  N. 523 DEL 29/07/16  Siracusa, .....29/07/16.....	Bilancio di Previsione Esercizio 2016  IMPEGNO DEFINITIVO  N. 523 DEL 29/07/16  Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)
---	--

<b>Destinatari:</b>	
Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input type="checkbox"/>
IL DIRETTORE GENERALE (dott. Marco Cannarella)	

<b>VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE</b>	
 VISTO SI RENDE ESECUTIVA LA DETERMINA N° 132 DEL 27/07/2016 DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Marco Cannarella)	



**Premesso che:**

- l'IACP di Siracusa, nel condominio, è proprietario di due unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione ai sigg.: Amenta Vania e Cormaci Sebastiano.

**Considerato che:**

- il proprietario, sig. La Pera Ignazio, ha promosso le cause civili contro il condominio Stella, avanti al Giudice di Pace di Lentini, iscritte ai nn° 445/2014 e 23/2015;
- l'avv. Maurizio Caracciolo, rappresenta legalmente il condominio "Stella" per le citazioni suddette presso il Tribunale sezione staccata di Lentini;
- l'avv. Maurizio Caracciolo, per le prestazioni rese al condominio, ha emesso fatture per un importo complessivo di € 959,97 così distinto:
  - Fatt. n°01/2015 del 13.1.2015 di € 593,56 acconto parcella;
  - Fatt. n°07/2015 del 28/2/2015 di € 366,41 secondo acconto parcella;
- tali spese legali risultano inserite nel bilancio consuntivo dell'anno 2015, approvato dall'assemblea condominiale con verbale del 20/06/2016 e ripartite come segue:

UNITA' IMMOBILIARI IACP	MILLESIMI	QUOTE
CORMACI SEBASTIANO	121,46	€ 125,77
AMENTA VANIA	134,18	€ 146,74
<b>TOTALE spesa ripartita</b>		<b>€ 272,51</b>

- l'amministratore, con nota del 23/6/2016, acquisita con prot. n. 6474 del 24/6/2018, ha chiesto allo IACP il pagamento delle quote condominiali relative alle posizioni debitorie delle predette unità immobiliari;
- la quota di competenza di questo Ente ammonta ad €. 272,51.

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- occorre impegnare e rimborsare all'amministratore la somma di € 272,51.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 53 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 272,51 come 1° e 2° acconto delle competenze professionali dall'Avv. Maurizio Caracciolo nelle cause civili promosse dal sig. La Pera contro il condominio "Stella" di viale Kennedy 2/B, Lentini;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:





<b>Anno di Imputazione</b>	<b>Anno di Pagamento</b>
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.