

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di messa in sicurezza dell'edificio in Siracusa  
Via Cassia n. 28 –Lavori a base d'asta pari a €. 93.927,23, comprensivo degli  
oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 31.306,48.

CIG: 6726262EFB CUP: I34B16000040005

VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici, il giorno venti del mese di Luglio alle ore 10,00 presso la sede  
dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecni-  
ca dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra  
indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 48 del  
19/05/2016, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi  
dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che nella lettera di invito, del 16/06/2016 prot. 6274, inviate con PEC, è stato  
espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso  
di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016;
- Che sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo di fiducia dell'Ente:
  - 1) A.R.COS. S.R.L. VIA VON PLATEN,46G 96100 SIRACUSA
  - 2) DISPA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. VIA BRENTA,65 96100 SIRACUSA
  - 3) INT.EDIL S.R.L. VIA S. VASQUES,10 96100 SIRACUSA
  - 4) COGESI S.R.L. VIA GROTTASANTA ,48 SIRACUSA
  - 5) ELAV GROUP S.R.L. CONTRADA PIANA S. CROCE, SNC FLORIDIA

6) EPAS S.R.L. PIAZZALE LORETO, 9 MILANO

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09,00 del 19/06/2016;
- che entro il termine predetto sono pervenute n. 5 offerte da parte delle seguenti ditte invitate:

1) DISPA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. VIA BRENTA,65 96100 SIRACUSA

2) INT.EDIL S.R.L. VIA S. VASQUES,10 96100 SIRACUSA

3) ELAV GROUP S.R.L. CONTRADA PIANA S. CROCE, SNC FLORIDIA

4) A.R.COS. S.R.L. VIA VON PLATEN,46G 96100 SIRACUSA

5) EPAS S.R.L. PIAZZALE LORETO, 9 MILANO

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. In primo luogo, come previsto dal comma 2 lett. e) dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, viene effettuato il sorteggio per individuare il coefficiente moltiplicativo nel caso in cui venga sorteggiato il sistema di calcolo della soglia di anomalia previsto da detto comma e) che sono i numeri 0,6, 0,8, 1,00, 1,20, 1,40 e 1,60. Dopo aver inserito in un contenitore dei bigliettini contenenti tali valori viene eseguito il sorteggio. Il valore sorteggiato è lo 0,8.

Si passa quindi ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inserita in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d) ed e) come denominati nel succitato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera c) che prevede che la soglia di anomalia viene calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementandola del 20 per cento.

Constatata la integrità dei plichi ed accertato che sono state rispettate tutte le prescrizioni richieste nella lettera di invito, si passa all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione prodotta dalle Ditte a corredo dell'offerta.

Si passa quindi all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito e viene rilevato che la busta contenente la documentazione amministrativa della ditta A.R.COS. s.r.l. non contiene il PASSOE richiesto nella lettera d'invito. La Ditta viene comunque ammessa alla procedura considerato che il sistema AVCPASS consente l'acquisizione dei partecipanti anche senza il PASSOE che potrà comunque essere inserito dalla Ditta successivamente. La verifica dei requisiti deve essere infatti eseguito solo nei confronti dell'aggiudicatario come recita il D.lgs 50/2016 al comma 6 dell'art. 36.

Constatato che a seguito dell'esame della documentazione prodotta le altre ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto nella lettera d'invito si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

DISPA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	8,90%
INT.EDIL S.R.L.	12,8251%
ELAV GROUP S.R.L.	12,4192%
A.R.COS. S.R.L.	10,10%
EPAS S.R.L	12,155%

A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia come da sorteggio effettuato. La media delle offerte risulta essere l'11,2799 che incrementata del 20% è il 13,5359% che è la soglia di anomalia.

Considerato che il maggiore ribasso offerto è il 12,8251% e che detta media è al di sotto della soglia di anomalia

#### AGGIUDICA

la procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio in Siracusa Via Cassia n. 28 alla Ditta INT.EDIL s.r.l. con sede in via S. Vasques,1096100 Siracusa P.IVA e C.F. n.01114810896 per un importo complessivo

