



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 124 DEL 13 LUGLIO 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via 1° Maggio n°14 sc. A, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 789,76 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. 485 DEL 13-07-2016

Siracusa, 13-07-2016

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. 485 DEL 14-07-2016

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Marratana)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 124 DEL 13/07/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*

**Premesso che:**

- nel predetto edificio condominiale questo Ente è proprietario di quattro unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 11 Aprile 2016 ha approvato il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dal 1.3.2016 al 28.2.2017 ammontanti ad €. 3.555,82 con una quota mensile di €. 38,32 per ciascun assegnatario (Lanzafame, Sabini e Prisutto);
- i pagamenti, così come deliberato a verbale del 11/4/2016, afferenti le quattro rate ordinarie dovranno eseguirsi trimestralmente in forma anticipata ed in una soluzione, previa richiesta di pagamento;
- l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 6083 del 9/6/2016, ha trasmesso a questo Istituto la richiesta di pagamento della somma complessiva di €. 1.379,52 afferente l'intero periodo finanziario, per evitare che il condominio sia soggetto a sospensione di servizi e utenze.

**Considerato:**

- che gli assegnatari, ad oggi, si sono resi inadempienti al pagamento delle quote condominiali già scadute (1° trimestre) e quelle in corso (2° trimestre) per un importo complessivo di €. 689,76 come segue:
  - Lanzafame Francesca € 229,92 periodo 1° e 2° trimestre (marzo/agosto 2016)
  - Sabini Concetta € 229,92 periodo 1° e 2° trimestre (marzo/agosto 2016)
  - Prisutto Francesco € 229,92 periodo 1° e 2° trimestre (marzo/agosto 2016)

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 689,76;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 789,76 per anticipare le quote di gestione ordinaria del 1° e 2° trimestre del periodo 1/3/2016-28/2/2017 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via 1° Maggio n°14 sc. A, Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: Lanzafame Francesca, Sabini Concetta e Prisutto Francesco;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Lanzafame Francesca, Sabini Concetta e Prisutto Francesco.