



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 109 DEL 27 GIUGNO 2016**

**OGGETTO**

Augusta - gruppo 120 alloggi. Cessione in proprietà in favore del Sig. Bandiera Francesco (oggi gli eredi) di alloggio posto in via B. Buozi, 13 scala B. Atto di rettifica dato catastale e diritti trasferiti. Integrazione determine n. 45 dell'11.03.2016 e n. 57 del 04/04/2016.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 1.400,00 sul Cap. 143 già assunta con Det. N. 45/2016

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N.                      DEL

Siracusa, .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N.                      DEL

Il Dirigente Area Organizzativa

Siracusa, .....

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/>            |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 109 DEL 27/06/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)



Premesso:

Che con delibera Consiliare n. 6 del 06/02/1978 il Comune di Augusta ebbe a cedere (concedere) a questo Istituto, per il prezzo simbolico di Lire una (1), le aree interessate dalla realizzazione di un intervento costruttivo per complessivi 120 alloggi finanziato con le provvidenze di cui alla legge 08/08/1977, n. 513, aree ricadenti in contrada Saline "Regina" ovvero nell'ambito del Piano di Zona ex lege 167/62 adottato con delibera consiliare n. 52 del 16/12/1977 (lotto 5 completo e del lotto 4 in parte);

Che l'Istituto, in forza di quanto previsto dall'art. 10 del D.L. 2 maggio 1974, n. 115 (convertito in legge 27/06/1974, n. 247), ha proceduto ad occupare le aree come sopra assegnate dando corso alla costruzione degli alloggi ivi previsti e ciò in conformità alla Licenza Edilizia n. 56 del 02/06/1978;

Che per dette aree, ricadenti nell'ambito di un Piano di Zona formato ai sensi della legge 167/62 destinate alla costruzione di case di tipo economico e popolare andava comunque formalizzata la concessione del diritto di superficie e ciò a mente di quanto disposto dal comma 4 dell'art. 35 della legge 865/71;

Che il Comune di Augusta a oltre trent'anni dalla realizzazione degli edifici non ha mai formalizzato tale diritto;

Che a seguito dell'entrata in vigore della legge 24/12/1993, n. 560, come recepita dalla Regione Siciliana con la legge 03/11/1994 n. 43, gli alloggi costituenti il plesso in parola sono stati ricompresi nell'ambito dei piani di vendita predisposti in attuazione delle norme innanzi citate;

Che a seguito dell'approvazione dei superiori piani di vendita l'Ente ha dato corso alla cessione degli alloggi ivi realizzati in favore degli aventi diritto e ciò sulla scorta dei pareri espressi dal Consiglio Notarile Distrettuale di Siracusa;

Che con atto di compravendita ricevuto in data 25/09/2007 dal Dott. Sergio Marciano rep. n. 66167, registrato in Augusta l'08/10/2007 al n.ro 1122, quest'Istituto ha trasferito al sig. Bandiera Francesco nato ad Augusta (SR) l' 08/05/1945 il diritto di proprietà di un alloggio popolare sito in Augusta, Via Bruno Buozzi 13 (gruppo 120 alloggi), Scala A, Piano Primo, Interno 2 catastalmente identificato nel predetto atto al Foglio di mappa 55, Particella 730 sub. 4.

Che, di fatto, l'immobile già condotto in locazione dal sig. Bandiera Francesco e per il quale l'Istituto poteva trasferire la sola proprietà superficiaria, posto nella Scala B, Piano Primo, Int. 2, resta identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 55 Particella 730 sub. 15 e non sub. 4.

Che con istanza in data 10/11/2015 acquisita agli atti d'ufficio al prot. 8457 la sig. Di Gregorio Giovanna ved. Luppino Giuseppe, ha chiesto di acquistare l'alloggio dalla stessa condotto in locazione giusta il contratto di voltura del 20/09/2011, alloggio posto in Augusta, nella via Bruno Buozzi 13 Scala A, Piano Primo, interno 2, catastalmente identificato al Foglio di mappa 55, Particella 730, sub. 4;

Che al fine di rettificare l'erroneo subalterno attribuito all'alloggio del sig. Bandiera Francesco con determina n. 45 assunta in data 11/03/2016, previa assunzione del necessario impegno di spesa, è stata autorizzata la rettifica dell'identificativo catastale inerente all'immobile in parola posto in Augusta Via Bruno Buozzi n. 13 incaricando a tal fine il notaio Sergio Marciano;

Che con nota del 29 marzo 2016, acquisita agli atti d'ufficio il 30/03/2016 prot. 3569, il predetto professionista, a causa delle modalità di fatturazione e di pagamento, ha formalmente rinunciato all'incarico come sopra conferito;

Che con successiva determina n. 57 del 04/04/2016 si è proceduto alla sostituzione del notaio rogante incaricando a tal fine la dott.sa Gloria Lugari, notaio in Siracusa, in sostituzione del dott. Sergio Marciano;



Che dal successivo esame dell'atto di compravendita ricevuto dal dott. Sergio Marciano è emersa la necessità di rettificare ulteriormente la cessione effettuata in favore del sig. Bandiera Francesco nel senso che per mero lapsus calami con l'atto ricevuto dal notaio Sergio Marciano in data 04/10/2007 fu negoziato il diritto di proprietà dell'alloggio de quo anziché il diritto di proprietà superficaria appartenendo ancora al comune di Augusta il diritto di proprietà per l'area e ciò in forza delle normative di settore prima citate (Leggi 167/62 e 865/71);

Che fermo restando quanto già stabilito con i provvedimenti dirigenziali innanzi citati, inerenti l'autorizzazione alla rettifica del dato catastale dell'alloggio ceduto e l'impegno di spesa al riguardo assunto (Determina n. 45 del 11/03/2016) nonché la nomina del notaio rogante (Determina n. 57 del 04/04/2016), occorre integrare il mandato conferito al predetto professionista in ordine alla tipologia dei diritti trasferiti che riguardano la cessione dei diritti di proprietà superficaria del predetto alloggio e non la cessione dei diritti di piena proprietà per mero errore riportati dal dott. Sergio Marciano nell'atto Rep. 66167 e Racc. 18385 e registrato ad Augusta il 08/10/2007 al n.ro 1122 ricevuto il 04/10/2007.

Tutto ciò premesso,

### **determina**

**DI INTEGRARE** il mandato già conferito alla dott.sa Gloria Lugari notaio in Siracusa di procedere alla rettifica del dato catastale dell'alloggio ceduto al sig. Bandiera Francesco, giuste determine n. 45 del 11/03/2016 e n. 57 del 04/04/2016, provvedendo anche alla rettifica dei diritti trasferiti che attengono alla sola proprietà superficaria dell'unità venduta e non alla piena proprietà, autorizzando nel contempo il predetto professionista a presentare le trascrizioni e volture catastali ritenute necessarie ai fini della re-intestazione dell'alloggio di cui alla particella 730 sub. 4 in capo all'Istituto;

**DI PRECISARE** che il presente provvedimento non comporta alcuna modifica dell'impegno di spesa assunto con la determina n. 45 del 11/03/2016;

**DI LIQUIDARE** l'importo come sopra impegnato dopo la presentazione, da parte del Notaio rogante, della relativa fattura che dovrà essere debitamente vistata in ordine all'incarico espletato da parte del responsabile dell'area gestionale e ciò ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

**DI DARE MANDATO** al Servizio Tecnica e Amministrativa del Patrimonio di provvedere a formalizzare tale rettifica.