



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 106 DEL 21GIUGNO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Jugoslavia n. 14, Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 2.202,92 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 446 DEL 22-06-2016</p> <p>Siracusa, 22-06-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 446 DEL 22-06-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	---



Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 106 DEL 21/06/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- l'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di n°12 alloggi su un totale di diciotto assegnati in locazione;
- l'assemblea condominiale nella seduta del 29/2/2016 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2015 e il bilancio di previsione dell'anno 2016. Sono stati approvati per entrambi gli anni i relativi piani di riparto;
- che il rag. Fernando Marvilla, con nota del 23/3/2016, acquisita al prot. 3591 del 31/3/2016 ha invitato questo Ente a saldare la morosità condominiale (comprensiva di conguagli e rate 2014, 2015 e 2016 fino a gennaio);

Considerato:

- che l'IACP, a seguito della determina dirigenziale n°122 del giorno 8/10/2015, ha liquidato al rag. Marvilla le quote di gestione dell'anno 2014 e relativi conguagli,
- che la morosità effettiva riscontrata dal piano di riparto al consuntivo 2015 e al preventivo 2016 è di complessivi Euro 2.202,92 , dovuta e non pagata dai sottonotati assegnatari come segue:

➤ Fronterre Tamara	(u.i.0101)	139,31(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Cannata Carmelo	(u.i.0101)	88,20(fino a dicembre 2014)
➤ Giliberto Francesca	(u.i.0104)	171,72(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Greco Roberto	(u.i.0105)	158,97(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Rizza Gaetano	(u.i.0106)	133,03(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Campanella Anna	(u.i.0107)	189,80(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Marsala Angelo	(u.i.0109)	213,09(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Quadarella Salvatore	(u.i.0111)	239,92(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Sirugo Venerina	(u.i.0113)	221,27(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Musumeci Michele	(u.i.0114)	158,34(cong.2014 saldo 31.12.2015 + genn./16)
➤ Marrone Giuseppina	(u.i.0116)	238,82(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)
➤ Aiello Domenico	(u.i.0118)	250,45(saldo al 31.12.2015 + rata gennaio 2016)

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €2.202,92;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 2.202,92 per anticipare le quote di gestione ordinaria condominiale al rag. Fernando Marvilla, amministratore del condominio di via Jugoslavia n°14, Siracusa;



- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli utenti inadempienti: Fronterre Tamara, Cannata Carmelo, Giliberto Francesca, Greco Roberto, Rizza Gaetano, Campanella Anna, Marsala Angelo, Quadarella Salvatore, Sirugo Venerina, Musumeci Michele e Marrone Giuseppina.