



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
VERBALE N. 51**

L'anno 2016 il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 09.15, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ing. Nazzareno Mannino, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

- 1) Modifica impegno fondi CER per attuazione interventi ex L.R. n. 19/2005

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 125

Il Commissario Straordinario

Premesso:

- che con precedente determina commissariale n. 120 del 20/02/2016 era stato accertato e confermato un saldo residuo netto disponibile dei fondi CER, derivanti dalle economie realizzate sui finanziamenti per nuove costruzioni e manutenzione di E.R.P., pari complessivamente ad € 1.063.197,64;

- che tali economie rendicontate potevano essere utilizzate, ai sensi di quanto disposto dal comma 9 dell'art. 22 della L.R. n. 19/2005, per il completamento di interventi non ultimati di nuove costruzioni, per interventi di manutenzione straordinaria e per la realizzazione di nuove costruzioni;

- che con la suddetta determina era stata destinata la somma di € 363.000,00 per interventi di messa in sicurezza di alcuni fabbricati che presentano problemi di pericolo per la pubblica incolumità oltre che per la vivibilità degli alloggi; inoltre la somma di € 600.000,00 veniva destinata per finanziare la parte non coperta dal finanziamento regionale del programma di Social Housing che l'IACP realizzerà in sinergia con il Comune di Siracusa nell'ambito di un Programma Integrato per la realizzazione di alloggi; infine la restante somma di € 100.197,64 era accantonata per ragioni prudenziali;

- che l'Area Tecnica dell'Ente, nella predisposizione dei progetti per gli interventi di messa in sicurezza di alcuni fabbricati, ha rilevato la necessità di una maggiore disponibilità economica per dare una soluzione definitiva e completa alle gravi problematiche esistenti quali, principalmente, le infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture ed i distacchi di intonaci e calcestruzzi dai cornicioni, dai parapetti di terrazze e balconi e dagli intradossi dei balconi e dei solai;

- che l'integrazione del finanziamento per la realizzazione del programma di Social Housing col Comune di Siracusa può essere limitato ad € 500.000,00, come d'altronde già indicato nella relazione tecnico-amministrativa dell'Area Tecnica per la redazione del bilancio di previsione 2016-2017-2018, per cui la somma destinata agli interventi di messa in sicurezza di alcuni fabbricati può essere incrementata fino ad un importo complessivo di € 463.000,00.

Tutto ciò premesso

- visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- Su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica;

determina n. 125

- di modificare l'impegno delle economie disponibili dei fondi CER per l'attuazione di interventi ai sensi dell'art 22 comma 9 della L.R. n. 19/2005 come di seguito:

- 1) Per la realizzazione di lavori di messa in sicurezza di alcuni fabbricati che presentano problemi di pericolo per la pubblica incolumità: € 463.000,00.



2) Per l'integrazione del finanziamento per la realizzazione del programma di Social Housing col Comune di Siracusa: € 500.000,00

3) Resta accantonata per ragioni prudenziali la somma di € 100.197,64.

Alle ore 09.45, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario
(dott. Marco Cannarella)

Il commissario straordinario
(ing. Nazzareno Mannino)