

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 34 del 11/04/2016**

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre e affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio in Carlentini c.da S.Mauro gruppo 12 alloggi

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

*Acc. 106/2016*

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. *115000,00*

sul cap. *154*

Bilancio di Previsione Esercizio

2016

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

*N. 228 DEL 12/04/2016*

Siracusa, *12/04/2016*



**AREA ORGANIZZATIVA**  
**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

Il Responsabile

(*Rosa Giarratana*)

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO L'ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° *34* DEL *11 APR 2016*

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **TECNICA**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 34 DEL 11/04/2016**

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre e affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio in Carlentini c.da S.Mauro gruppo 12 alloggi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con nota n. 20881 del 11/12/2015 il Comune di Carlentini ha trasmesso l'Ordinanza di messa in sicurezza n. 62 del 11/12/2015 con la quale si disponeva all'IACP l'immediato ripristino e la messa in sicurezza dell'immobile sito in Carlentini c.da S.Mauro soggetto a distacchi di intonaco e calcestruzzo dai parapetti della terrazza e dei balconi e l'infiltrazione di acqua piovana dalla copertura in un alloggio;
- che l'Istituto effettuava con tempestività un intervento di demolizione delle parti pericolanti dei cornicioni e dei balconi con l'ausilio di autogru con cestello, ma per poter eliminare completamente il pericolo per la pubblica incolumità occorreva eseguire un intervento di demolizione dei parapetti sommitali, che non si sono potuti effettuare per mancanze di risorse economiche ora disponibili a seguito dell'accertamento di economie da interventi finanziati con fondi della l.457/78 ;
- che il Geom. Francesco Scimonello, funzionario dell'Istituto, è stato incaricato di redigere il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto edificio;
- che il progetto, composto da relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto, dell'importo complessivo di € 115.000,00, presenta il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 95.585,91
Competenze tecniche (2%):	€ 1.911,72
Oneri di conferimento a discarica:	€ 3.500,00
Imprevisti:	€ 4.443,77
IVA:	€ 9.558,60
Totale	€ 115.000,00

- che il progetto prevede la demolizione del parapetto della terrazza ed il suo rifacimento con ringhiera metallica, l'impermeabilizzazione di parte della terrazza con rivestimento elasto cementizio e il ripristino degli intradossi dei solai danneggiati;
- che l'intervento è urgente in quanto le precarie condizioni della copertura e del parapetto della terrazza, hanno determinato una condizione di grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata, dovuta al possibile distacco di calcinacci sia all'interno che all'esterno degli alloggi;
- che l'edificio è costituito da 12 alloggi interamente di proprietà dell'Ente.

Premesso altresì:

- che, con determina commissariale n. 120 del 20/02/2016, questo IACP ha evidenziato che esiste un saldo residuo disponibile dei fondi CER derivanti dalle economie realizzate sui finanziamenti per nuove costruzioni e manutenzione di E.R.P., di cui alla legge 457/78 e 67/88 , pari ad € 1.063.197,64 e che tale importo, ai sensi dell'art. 22 comma 9 della L.R. n. 19/2005, può essere utilizzato, tra l'altro, per interventi di manutenzione straordinaria;

- che con la suddetta determina viene destinata un'aliquota di tale importo, pari ad € 363.000,00, alla realizzazione di lavori di messa in sicurezza di fabbricati di E.R.P.;
- che appare necessario, per salvaguardare la pubblica incolumità, realizzare i lavori di cui si tratta, impegnando la somma complessiva di € 115.000,00 dalle economie dei fondi CER sopracitati;
- che con determina 21 del 04/03/2014 veniva approvato il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP, per gli anni 2014 e 2015, per un importo di Euro 1.200.000,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo del personale, non soggetti a ribasso d'asta;
- che la medesima determina consentiva di utilizzare per la realizzazione dei lavori, accordo quadro con quattro operatori economici della durata di mesi 24 prorogabile di mesi 12;
- che in data 13/06/2014 al n. 103 di rep. è stato stipulato con le ditte aggiudicatrici accordo quadro e che le somme relative all'esecuzione dei lavori sono state saturate;
- che non sono state ancora definite le procedure relative al nuovo appalto dell'accordo quadro anni 2016/2017 in quanto l'art. 11, comma 10-bis, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. prevede il termine dilatorio c.d. "stand-still" (35 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione) per la stipula dei contratti;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N.34/2016

➤ di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio in Carlentini c.da S. Mauro gruppo 12 alloggi, per l'importo complessivo di € 115.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 95.585,91
Competenze tecniche (2%):	€ 1.911,72
Oneri di conferimento a discarica:	€ 3.500,00
Imprevisti:	€ 4.443,77
IVA:	€ 9.558,60
Totale:	€ 115.000,00

➤ di affidare i lavori alla Ditta S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Macchiavelli,174 Paterno' 95047 P.IVA: 03981790870 prorogando l'accordo quadro n. 103 di Rep. stipulato in data 13/06/2014 e la cui offerta pari al 33,455%, a condizione che la stessa accetti si obblighi ad eseguire i lavori alle stesse condizioni di cui all'accordo quadro a suo tempo stipulato.

➤ di impegnare l'importo complessivo di € 115.000,00 dalle economie dei fondi CER di cui alla determina commissariale n. 120 del 20/02/2016.

➤ Di dare mandato all'U.O. appalti e contratti di predisporre il relativo contratto applicativo con le modalità di cui all'accordo quadro stipulato in data 14.06.2014.



IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)