

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
VERBALE N. 48**

L'anno 2016 il giorno venticinque del mese di marzo, alle ore 09.30, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ing. Nazzareno Mannino, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

- 1) Approvazione programma di reinvestimento dei fondi della Legge n. 560/93 per l'anno 2016

OGGETTO N. 1 **DETERMINA N. 122**
APPROVAZIONE PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO DEI FONDI DELLA LEGGE N. 560/93 PER L'ANNO 2016

Il Commissario Straordinario

Premesso:

- che il comma 14 dell'art. 1 della legge n. 560 del 24/12/1993 prevede la predisposizione di un programma di reinvestimento dei fondi ricavati dalla cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la circolare attuativa della Legge n. 560/93 emessa dall'Assessorato Regionale LL.PP. in data 18/02/1994, prot. n. 458, indica, tra le possibili finalizzazioni del ricavato, il recupero, ai sensi dell'art. 31 L. 457/78, di immobili degradati di proprietà dell'Ente;
- che la L.R. n. 43 del 3/11/1994 dispone che i fondi ricavati dalle alienazioni degli alloggi siano gestiti dagli I.A.C.P. e destinati, fino ad un massimo del 30%, al ripiano del deficit finanziario degli Istituti, fino al 5% alle esigenze gestionali degli stessi ed il 2% deve confluire in un capitolo di entrata del bilancio della Regione;
- che la parte restante del ricavato delle vendite può, quindi, essere destinato, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della L.R. 43/94 al reinvestimento in edifici, aree edificabili, opere di urbanizzazione o alla realizzazione, anche attraverso interventi di recupero edilizio o urbano, di alloggi-parcheggio e di alloggi di edilizia sovvenzionata;
- che l'importo reinvestibile del ricavato delle vendite degli alloggi con la Legge n. 560/93 per l'anno 2016 può essere valutato pari ad Euro 330.000,00;
- che le esigenze più pressanti per l'Istituto riguardano la manutenzione del proprio patrimonio edilizio che, in linea generale, presenta un precario stato di conservazione e, in alcuni casi, necessita di interventi urgenti per la salvaguardia della pubblica incolumità;
- che l'Area Tecnica ha prodotto una relazione nella quale si propone di impiegare l'importo di **Euro 330.000,00** nel seguente modo:

1) € **198.000,00** per integrare l'importo dell'accordo quadro per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria (biennio 2016-2017), finanziati in parte con i fondi di bilancio dell'Ente, che sono stati di recente appaltati dopo aver suddiviso il patrimonio edilizio in quattro **zone (A, B, C, D)**, ognuna delle quali composta da una parte degli edifici siti a Siracusa ed una parte in alcuni comuni limitrofi della Provincia.

2) € **107.250,00** per un ulteriore accordo quadro relativo ai lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria (biennio 2016-2017) riguardanti la **zona E** del patrimonio edilizio dell'Ente che riguarda esclusivamente gli immobili collocati nel centro storico, adibiti ad uffici o residenza universitaria:

3) € **24.750,00** per lavori specialistici (impiantistica, espurgo reti fognarie, etc.) da affidare a ditte specializzate.

- che i lavori riguarderanno principalmente la messa in sicurezza di parapetti, cornicioni e sottobalconi soggetti a caduta di calcinacci, il rifacimento delle impermeabilizzazioni di alcuni lastrici solari e le riparazioni o il rifacimento di impianti idrico sanitari e di reti fognarie.

Per le premesse e

vista la relazione dell'Area Tecnica del 11/03/2016;

visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Organizzativa in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

visto il parere favorevole del Direttore Generale;

su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica;

determina n. 122

- di approvare il Programma di reinvestimento dei fondi della Legge n. 560/93 per l'anno 2016 per un importo complessivo di **Euro 330.000,00** da utilizzare nel seguente modo:

1) € **198.000,00** per integrare l'importo dell'accordo quadro per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria (biennio 2016-2017), finanziati in parte con i fondi di bilancio dell'Ente, che sono stati di recente appaltati dopo aver suddiviso il patrimonio edilizio in quattro **zone (A, B, C, D)**, ognuna delle quali composta da una parte degli edifici siti a Siracusa ed una parte in alcuni comuni limitrofi della Provincia.

2) € **107.250,00** per un ulteriore accordo quadro relativo ai lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria (biennio 2016-2017) riguardanti la **Zona E** del patrimonio edilizio dell'Ente che riguarda esclusivamente gli immobili collocati nel centro storico, adibiti ad uffici o residenza universitaria:

3) € **24.750,00** per lavori specialistici (impiantistica, espurgo reti fognarie, etc.) da affidare a ditte specializzate.

Alle ore 10.00, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il commissario straordinario
f.to Nazzareno Mannino