



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 41 DELL'11 MARZO 2016

OGGETTO

Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Serpotta n°14 Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.080,80** sul Cap. 1.054

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **155** DEL **14-03-2016**

Siracusa, **16-03-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **155** DEL **15-03-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Gizzratana)



Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **41** DEL **11-03-2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature of Dott. Marco Cannarella)

**Premesso:**

- che l'amministratore del condominio di via Serpotta n°14 a Siracusa, è il Geom. Michele Dispenza, subentrato nella gestione condominiale al rag. Cormaci Gesualdo, giusto verbale del 3.12.2015;
- che l'IACP di Siracusa, nel predetto condominio, è proprietario di due unità immobiliari su sei, assegnate in locazione ai sigg.: Leone Gaetano e Salanitro Giuseppe;
- che l'assemblea dei condomini nella seduta del 14/01/2016 ha approvato i bilanci consuntivo degli anni 2014 e 2015 con i relativi piani di riparto comprensivi dei saldi di gestione dei precedenti anni;

Considerato:

- che la morosità condominiale dovuta e non pagata dagli assegnatari ammonta a complessivi Euro 1.080,80 come di seguito distinta:
 - Leone Gaetano 225,90 (anni 2014 e 2015)
 - Salanitro Giuseppe 853,90 (anni 2012, 2013, 2014 e 2015)

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 1.080,80.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 1.054 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 1.080,80 per anticipare le quote di gestione ordinaria al geom. Dispenza Michele, amministratore del condominio di via Serpotta n°14, Siracusa, non versate dai sigg.: Leone Gaetano e Salanitro Giuseppe;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dei sigg.: Leone Gaetano e Salanitro Giuseppe.