

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 15 del 07/03/2016

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre e scelta sistema di gara per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della Zona E del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016 e 2017

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2016
PRENOTAZIONE IMPEGNO IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO E SECONDO L'ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 15 DEL 07/03/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 15 DEL 07/03/2016

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre e scelta sistema di gara per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della Zona E del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016 e 2017.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

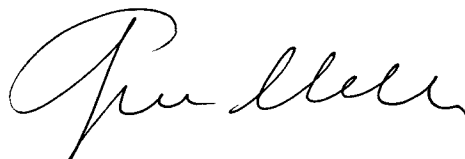
Premesso

- che con determina n. 65 del 07/12/2015 l'IACP ha approvato il progetto, la determina a contrarre ed il sistema di gara dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente relativi alle zone A, B, C, e D per gli anni 2016-2017;
- che la gara d'appalto dei suddetti lavori si è già svolta, con il sistema della procedura aperta, nell'ambito di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, suddiviso in quattro lotti funzionali, e sono in corso le verifiche per le aggiudicazioni definitive;
- che per il prossimo biennio 2016-2017 l'Area Tecnica ha individuato una ulteriore zona del patrimonio edilizio dell'Ente, denominata Zona E, costituita dai seguenti immobili, facenti parte del centro storico della città o adibiti a uffici o residenza universitaria, che necessitano di un'attenzione specifica in quanto presentano problematiche diverse rispetto agli alloggi di E.R.P.:
 - Sede IACP in Siracusa Via Von Platen 37.
 - Immobili nei quartieri Giudecca e Graziella adibiti a residenza universitaria o uffici.
 - Centro Direzionale in Viale S. Panagia 141.
 - Immobili in Siracusa Riviera Dionisio il Grande 87 e Via Re Ierone II 99.
- che gli interventi affidati con il progetto in esame saranno finanziati esclusivamente con i fondi derivanti dal programma di reinvestimento dei fondi ricavati dalla alienazione degli alloggi, di cui alla Legge n. 560/93, per gli anni 2016-2017.
- che l'Area Tecnica dell'Ente ha predisposto gli elaborati tecnici che compongono il progetto di cui si tratta, per un importo di Euro 195.000,00, oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 12.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- che, riguardo al criterio di selezione delle offerte, non essendo l'oggetto del contratto caratterizzato da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 12/2011, e per le finalità di cui all'art. 81 del D.Lgs. 163/2006, si può disporre l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- che l'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 rappresenta un contratto normativo che disciplina le condizioni generali che scaturiscono in appositi contratti applicativi per cui, nella fase di stipula dell'accordo quadro non è necessario impegnare le somme, mentre, per l'esecuzione dei lavori, l'impegno delle somme dovrà avvenire prima della stipula di ciascun contratto applicativo.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 15/2016

- di approvare il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della **Zona E** del patrimonio immobiliare dell'IACP, per gli anni 2016 - 2017, per un importo di Euro 195.000,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di dare corso alle procedure per l'aggiudicazione di un accordo quadro della durata massima di due anni, ai sensi dell'art.59, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, prorogabile di un anno;
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, l'affidamento dovrà avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici scelti nell'albo di fiducia delle imprese dell'Ente;
- di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.lgs n.163/2006;
- di stabilire che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori verranno adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dall'accordo quadro, nell'ambito delle disponibilità di bilancio scaturenti dalla programmazione finanziaria;
- di dare mandato all'U.O. Appalti e contratti di predisporre gli atti necessari per l'effettuazione della gara d'appalto.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)