

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
VERBALE N. 47**

L'anno 2016 il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 09.15, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

ing. Nazzareno Mannino, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

**1) Parziale modifica ed integrazione determina commissariale n. 118 del 30 gennaio 2016**

**OGGETTO N. 1**

**DETERMINA N. 121**

**PARZIALE MODIFICA ED INTEGRAZIONE DETERMINA COMMISSARIALE N. 118 DEL 30 GENNAIO 2016**

**Il Commissario Straordinario**

Richiamata la propria precedente determinazione n. 118 assunta in seno al verbale n. 44 del 30/01/2016 avente ad oggetto la cessione di un immobile urbano sito in Siracusa, quartiere Ortigia, Largo Bagnara, residuo dalla demolizione di un preesistente fabbricato urbano, all'epoca identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 172, particella 158, Zona Censuaria 1, Cat. A5, Classe 5° di vani catastali 2, con sovrastante area libera, acquisito dall'Istituto giusta il provvedimento d'espropriazione definitiva n. 168 emesso dal Sindaco del Comune di Siracusa il 10/06/2004, Reg. a Siracusa il 24/06/2004 al n. 7 – Mod. Serie 3V, trascritto il 21/06/2004 ai n.ri R.G. 13716 e R.P. n. 9089 ed in parte utilizzato per la realizzazione del programma di riqualificazione ivi eseguito;

Ritenuto opportuno, in relazione ai necessari e conseguenziali atti geometrici d'aggiornamento catastale, procedere ad una parziale modifica ed integrazione della determinazione innanzi citata, con conferimento d'incarico ai funzionari dell'Area Gestionale di procedere alla esecuzione di dette operazioni propedeutiche alla stipula dell'atto di cessione e con la precisazione che la vendita, oltre al vano terrano reliquato della parziale demolizione dell'originario fabbricato, riguarda anche l'area libera sovrastante, entrambi inservibili per i fini cui furono acquisiti;

Tutto ciò premesso e considerato

Con il parere favorevole del dirigente dell'Area Gestionale per gli aspetti patrimoniali; del dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità Tecnico Amministrativa e del Direttore Generale;

**determina n. 121**

a parziale modifica e integrazione della determina n. 118 assunta in seno al verbale n. 44 del 30/01/2016

1) Di dichiarare l'inservibilità del vano terrano e della sovrastante area libera posto in Siracusa, quartiere "Graziella" al Ronco Primo di Vicolo alla Bagnara, già civico 15, residuo dalla parziale demolizione di un preesistente fabbricato urbano oggi censito in Catasto Fabbricati di

Siracusa al foglio di mappa 167, particella 4414 ed interessato, in parte, dai lavori di riqualificazione del quartiere eseguiti dall'Istituto;

2) Di autorizzare l'alienazione di detta porzione immobiliare in favore dei sig.ri Zulian Gian Carlo nato a Rapallo (GE) il 20/02/1956 e Porro Paolo nato a Milano il 13/01/1962 proprietari degli attigui fabbricati per il prezzo convenuto di Euro 12.000,00;

3) Di dare atto che l'importo come sopra convenuto tiene conto degli eventuali danni causati agli immobili di loro proprietà e che gli stessi nulla avranno a pretendere per tale titolo o causa dall'Istituto;

4) Di dare mandato alla Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Ente di approntare gli atti tecnico-amministrativi conseguenti al frazionamento e all'accatastamento di detto vano e della sovrastante area libera nonché di predisporre la documentazione necessaria per la stipula del relativo rogito.

Alle ore 09.45, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il segretario**  
**f.to Marco Cannarella**

**Il commissario straordinario**  
**f.to Nazzareno Mannino**