

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 12 del 26/02/2016

OGGETTO Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari in Sortino Via Aldo Moro n. 26 e n. 30. CIG: Z3515922380

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.		Bilancio di Previsione Esercizio	2016
	PRENOTAZIONE IMPEGNO			IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL		N.	DEL	

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>



ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE
VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 11 DEL 19 FEB. 2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

AREA TECNICA

DETERMINA N° 12 DEL 26/02/2016

OGGETTO	Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari in Sortino Via Aldo Moro n. 26 e n. 30. CIG: Z3515922380.
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che alcuni proprietari e assegnatari di alloggi siti in Sortino Via Moro 26 e 30, con procedura d'urgenza presso il tribunale civile di Siracusa, hanno lamentato copiose infiltrazioni d'acqua dal lastrico solare, chiamando in causa l'IACP nella qualità di proprietario per l'esecuzione dei lavori ritenuti urgenti ed indifferibili;
- che con C.T.U. redatta dall'Arch. Laura Giuffrida, nominata dal giudice istruttore nel giudizio sopra richiamato, si sono accertati gli inconvenienti conseguenti alle infiltrazioni dal terrazzo di copertura, e si sono definite le lavorazioni occorrenti per porvi rimedio quantificandone gli oneri;
- che il giudice con sentenza del 27.02.2015 ha ordinato all'I.A.C.P. l'esecuzione dei lavori, così come previsti dalla C.T.U., e ne ha affidato la direzione lavori e la contabilizzazione alla medesima C.T.U. Arch. Laura Giuffrida;
- che, di concerto con la C.T.U., si è ritenuto di eseguire immediatamente solamente i lavori urgenti atti ad eliminare le infiltrazioni d'acqua dal terrazzo, rinviando i lavori di ripristino dell'intradosso del solaio di copertura all'ultimazione dell'impermeabilizzazione;
- che il progetto dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari in Sortino Via Aldo Moro n. 26 e n. 30 è stato approvato con Determina dirigenziale n. 34 del 01/07/2015, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	25.277,27
I.V.A.:	€.	2.527,73
Competenze:	€.	3.000,00
Imprevisti:	€.	<u>1.391,00</u>
Totale	€.	32.196,00

- che, in considerazione dell'urgenza e dell'indifferibilità e dell'importo, ampiamente inferiore ad € 40.000,00, l'intervento è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art. 18 comma 3 del regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia dell'IACP di Siracusa approvato con determina commissariale n. 4 del 22/03/2014, alla ditta Diblasi Impermeabilizzazioni s.r.l. con sede in Grammichele c.da Favarella s.n., che ha offerto il ribasso d'asta del 10% per un importo contrattuale netto di Euro 22.949,54;
- che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico era così determinato:

Lavori:	€.	22.949,54
I.V.A.:	€.	2.294,95
Competenze:	€.	3.000,00
Imprevisti:	€.	<u>3.951,51</u>
Totale	€.	32.196,00

- che i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, il 09/11/2015 e dovevano ultimarsi entro 60 giorni e quindi entro il 08/01/2016;
- che con la ditta è stato stipulato il contratto n. 164/I del 14/12/2015;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/12/2015 in tempo utile;
- che in data 11/02/2016 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 24.374,08 con un esubero di € 1.424,54 rispetto all'importo contrattuale. I maggiori lavori sono stati eseguiti senza previa autorizzazione in quanto urgenti ed indifferibili ed hanno comportato il concordamento di tre nuovi prezzi.
- che in data 11/02/2016 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che il quadro economico finale, nel quale le competenze tecniche sono state incrementate per tenere conto dell'onorario per la contabilità dei lavori e per l'iva e la cassa previdenziale e che, comunque, non necessita di ulteriori impegni di spesa in quanto la spesa complessiva resta invariata, è il seguente:

Lavori:	€.	24.374,08
I.V.A.:	€.	2.437,41
Competenze:	€.	<u>5.384,51</u>
Totale	€.	32.196,00

- che i tre nuovi prezzi concordati sono congrui ed ammissibili ed il maggiore importo dei lavori può essere autorizzato in considerazione dell'urgenza e dell'indifferibilità degli stessi;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stato emesso il DURC dell'impresa che ne attesta la regolarità contributiva;
- che il credito netto dell'impresa è pari all'importo dello stato finale di € 24.374,08

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 12/2016

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari in Sortino Via Aldo Moro n. 26 e n. 30, per un importo finale netto di € 24.374,08;
- di corrispondere all'impresa Diblasi Impermeabilizzazioni s.r.l. il credito netto di € 24.374,08 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccella)