



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 28 DEL 18 FEBBRAIO 2016

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria al Rag. Pisano Sebastiano amministratore del condominio di via Patania n.2 A/B (parti comuni), Siracusa.
----------------	--

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 97,93 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **104** DEL **23-02-2016**

Siracusa, **23-02-2016**

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **104** DEL **24-02-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Il Responsabile
..... (Rag. Rosa Garratana)

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **28** DEL **18/02/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di via L. Patania n. 2 A/B Siracusa (parti comuni), è proprietario di 22 alloggi su un totale di 40;
- l'assemblea, nella seduta del 18/05/2015, ha approvato il bilancio di previsione 2015.

Considerato che:

- l'amministratore con nota del 02/02/2016, acquisita agli atti con prot. n. 990 del 04/02/2016, ha comunicato che il sig. Stella Maurizio, assegnatario dell'unità immobiliare di proprietà dell'IACP, non ha versato le quote di gestione ordinaria da Aprile 2015 a dicembre 2015, per complessivi 67,50, e la quota a consuntivo 2014 di € 30,43, nonostante i solleciti di pagamento ricevuti.

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre rimborsare al condominio la somma complessiva di € 97,93.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 97,93 per anticipare le quote di gestione ordinaria del condominio di Via L. Patania n. 2 A/B Siracusa (parti comuni), non versate dal sig. Stella Maurizio, come da bilancio di previsione 2015 e consuntivo 2014;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali ad attivare nei confronti del sig. Stella Maurizio le procedure per il recupero delle somma anticipata per suo conto.