

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 04 del 16/02/2016

OGGETTO Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014-2015 relativi alla Zona A ed al primo contratto applicativo n. 106/I del 16/07/2014 ed esame richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale. CIG derivato: 5850225E61

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.	PRENOTAZIONE IMPEGNO	€.	IMPEGNO DEFINITIVO	
		2016		
N.	DEL	N.	DEL	

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO VICE DIRETTORE ESECUTIVA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 04 DEL 10 FEB. 2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

AREA TECNICA

DETERMINA N° 04 DEL 18/02//2016

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014-2015 relativi alla Zona A ed al primo contratto applicativo n. 106/I del 16/07/2014 ed esame richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale. CIG derivato: 5850225E61

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA


Premesso

- che con determina dirigenziale n. 21 del 04/03/2014 è stato approvato il progetto per l'appalto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014 - 2015, per un importo complessivo dei lavori di € 1.200.000,00 oltre iva 10%;
- che in data 23 e 24 Aprile 2014 è stata espletata la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con il sistema dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 163/2006, da aggiudicare a quattro operatori economici;
- che con determina dirigenziale n. 50 del 29/05/2014 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi alla Zona A del patrimonio immobiliare dell'Ente alla ditta S.B.S. Costruzioni s.r.l. con sede in Via Machiavelli 174 Paternò (CT), che ha offerto il ribasso del 33,455% sull'elenco dei prezzi unitari;
- che con i quattro operatori economici aggiudicatari è stato stipulato l'Accordo quadro n. 103/I del 13/06/2014;
- che il 16/07/2014 n. rep. 106/I con la suddetta ditta è stato stipulato il primo contratto applicativo dell'importo netto di € 50.000,00;
- che il 04/08/2014 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che i lavori sono stati ultimati il 12/02/2015;
- che è stato redatto ed approvato un verbale concordamento nuovi prezzi in data 03/03/2015;
- che il Direttore dei lavori sull'unico stato di avanzamento lavori ha applicato una penale per ritardata consegna di fotografie da parte dell'impresa, prevista dall'art. 20 comma 2 del capitolato speciale d'appalto, dell'importo di € 1.517,72;
- che in data 12/11/2015 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 30.509,24, confermando l'applicazione della penale di cui sopra;
- che in data 16/12/2015 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che sul registro di contabilità l'impresa ha firmato con riserva chiedendo la disapplicazione della penale, riconfermandola nello Stato Finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che il sottoscritto RUP ha emesso il 16/02/2016 la sua relazione riservata sulla richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale, nella quale esprime parere favorevole motivato sulla disapplicazione;
- che è stato emesso il DURC dell'impresa che ne attesta la regolarità contributiva;
- che detraendo l'acconto ricevuto di € 28.800,00 risulta un credito dell'impresa di € 1.709,24;

DETERMINA N. 04/2016

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014 - 2015 relativi alla Zona A ed al primo contratto applicativo n. 106/I del 16/07/2014, per un importo finale netto € 30.509,24;
- - di accogliere la richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale per le motivazioni riportate dal sottoscritto R.U.P. nella sua relazione riservata del 16/02/2016;
- - di corrispondere all'impresa S.B.S. Costruzioni s.r.l. il credito netto di € 1.709,24 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 124 comma 3 e dell'art. 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- - di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.


 IL DIRIGENTE TECNICO
 (Ing. Carmelo Uccello)