

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

VERBALE N. 46

L'anno 2016 il giorno venti del mese di febbraio, alle ore 10.30 , nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ing. Nazzareno Mannino, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

1) Impegno fondi CER per attuazione interventi ex L.r. n. 19/2005

OGGETTO N. 1 **DETERMINA N. 120**
IMPEGNO FONDI CER PER ATTUAZIONE INTERVENTI EX L.R. N. 19/2005

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- Che con delibera n° 1154 del 20.12.07 il C.d.A. ha approvato, con il parere favorevole del Collegio Sindacale, la rendicontazione dei finanziamenti impiegati ai sensi della L. 457/78 e della L. 67/88 per la realizzazione di lavori per nuove costruzioni e recupero del patrimonio edilizio (RPE) di E.R.P. realizzati da questo I.A.C.P. ;
- Che le economie rendicontate dovevano essere utilizzate, in conformità a quanto indicato al comma 9 dell'art.22 della L.R n°19/2005, per il completamento di interventi non ultimati di nuove costruzioni, per manutenzione straordinaria e per la realizzazione di nuove costruzioni ;
- Che gli atti relativi alla rendicontazione e all'accertamento delle relative economie sono stati trasmessi al competente Assessorato Regionale con nota protocollo n° 510 del 21.01.2008 e, successivamente, la trasmissione è stata reiterata con nota n° 2263 del 05.04.2011;
- Che le risorse rese disponibili non sono state ad oggi utilizzate ;
- Che l'ultimo report (Mod. 68 TP) della Banca d'Italia – Tesoreria dello Stato dell'11.01.2016 , rappresenta una effettiva disponibilità di cassa per €. 2.127.960,06 a valere sui fondi CER;
- Che da tale importo della giacenza va dedotta, perché già impegnata, la somma di €. 1.064.762,42 relativa ai due interventi (art.2 lettera "f" e lettera "q" L.457/78), il primo dei quali (cosiddetta "edilizia sperimentale") ancora in corso di definizione, da realizzare a Siracusa ;
- Che pertanto le economie residue disponibili da interventi precedenti sia per nuove costruzioni che per attività di recupero, finanziati ai sensi della L. 457/78 e della L. 67/88, risultano essere pari ad € 1.063.197,64 ;
- Che appare opportuno, per motivi prudenziali, non utilizzare per intero tale somma, impegnandone solamente una aliquota pari ad €. 963.000,00 per le finalità previste dalla L. R. n°19/2005 ;
- Che per alcuni fabbricati di proprietà, la mancata realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria ha compromesso la funzionalità sia dei terrazzi di copertura che delle facciate,

i cui cornicioni sommitali creano pericoli per la pubblica incolumità e situazioni di potenziale inagibilità dei fabbricati stessi ;

- Che per tali fabbricati sono state approntate delle perizie di messa in sicurezza, per un importo complessivo stimato di circa €. 363.000,00 ;
- Che lo IACP, in sinergia con il Comune di Siracusa, ha in itinere l'attuazione di un Programma Integrato per la realizzazione di alloggi, solo parzialmente finanziato dalla Regione e pertanto occorre integrare il finanziamento pubblico con fondi propri ;
- Che tale obiettivo è assolutamente conforme a quanto previsto dal comma 9 dell'art. 22 della L.R. n°19/2005.
- Che per tale ultima finalità si ritiene poter utilizzare la ulteriore somma di €. 600.000,00

Tutto ciò premesso:

Visto il parere del dirigente dell'Area Tecnica

Con il parere favorevole del Direttore Generale

determina n. 120

1. Di confermare, così come esposto in premessa e già accertato con precedente deliberazione, che il saldo residuo netto disponibile dei fondi CER, derivanti dalle economie realizzate sui finanziamenti per nuove costruzioni e manutenzione di E.R.P., ultimati e collaudati dall'Ente, ammonta complessivamente ad €. 1.063.197,64 .
2. Di destinare un'aliquota di tale somma, pari ad €. 363.000,00, per la realizzazione di lavori di messa in sicurezza di alcuni fabbricati, così come rilevato in premessa, che presentano sia problemi di pericolo per la pubblica incolumità, che problemi per la vivibilità degli alloggi stessi .
3. Di destinare la somma di €. 600.000,00 per finanziare la parte non coperta da intervento pubblico del programma di Social Housing che lo IACP dovrà realizzare in sinergia con il Comune di Siracusa nell'ambito del menzionato Programma Integrato .
4. Di accantonare per ragioni prudenziali la somma di €. 100.197,64, quale parte residua delle economie disponibili .
5. Di demandare al dirigente dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti tecnici ed amministrativi per la messa in sicurezza e la eliminazione delle criticità nei fabbricati di cui in premessa.

Alle ore 11.00, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il commissario straordinario
f.to Nazzareno Mannino