



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 23 DELL'8 FEBBRAIO 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Aldo Carratore n. 18 pal. B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **3.827,04** sul Cap. 1.054

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **81** DEL **10-02-2016**

Siracusa, **10-02-2016** .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **81** DEL **10-02-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**



Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 23 DEL 08/02/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

*[Handwritten signature]*

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di via Aldo Carratore n. 18 pal. B a Siracusa, è proprietario di 14 alloggi su un totale di 19;
- l'assemblea, nella seduta del 14/12/2015, ha approvato i bilanci consuntivi del 2013, 2014 e preventivo 2015.

**Considerato che:**

- l'amministratore con PEC del 29/12/2015, acquisita agli atti con prot. n. 43 del 08/01/2016, ha comunicato che:
- Il sig. Mendas Francesco non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 79,08;
- Il sig. Rosa Salvatore, non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 79,08;
- La sig.ra Rizza Jessica, non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 189,08;
- Il Sig. Scordino Pietro non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 169,08;
- Il sig. Cappuccio Damiano non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 539,00;
- Il sig. Bottaro Sebastiano non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 189,08;
- Il sig. Lo Verso Vittorio non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 139,08;
- Il sig. Rizza Antonietta non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 79,08;
- Il sig. D'Amico Vincenzo non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 479,08;
- Il sig. Randone Giovanna non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 519,08;
- Il sig. Cassia Graziella non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 539,08;
- Il sig. Patanè Armando non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 199,08;
- Il sig. Carpinteri Giuseppe non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 359,08;
- Il sig. Leggio Salvatore non ha versato le quote di gestione ordinaria da dicembre 2013 a dicembre 2015, per complessivi 139,08;
- pertanto la somma complessiva non versata dai predetti soggetti è di € 3.827,04.

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre impegnare la somma complessiva di € 3.827,04.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,



## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 1.054 del bilancio di previsione del corrente esercizio 2016, la somma di € 3.827,04 per anticipare le quote di gestione ordinaria del condominio di Via Aldo Carratore n. 18 pal. B, a Siracusa, non versate dai sigg. Mendas Francesco, Rosa Salvatore, Rizza Jessica, Scordino Pietro, Cappuccio Damiano, Bottaro Sebastiano, Lo Verso Vittorio, Rizza Antonietta, D'Amico Vincenzo, Randone Giovanna, Cassia Graziella, Patanè Armando, Leggio Salvatore, Carpinteri Giuseppe, come da consuntivi 2013, 2014 e preventivo 2015;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali ad attivare le procedure per il recupero delle somma anticipata nei confronti dei sigg. Mendas Francesco, Rosa Salvatore, Rizza Jessica, Scordino Pietro, Cappuccio Damiano, Bottaro Sebastiano, Lo Verso Vittorio, Rizza Antonietta, D'Amico Vincenzo, Randone Giovanna, Cassia Graziella, Patanè Armando, Leggio Salvatore e Carpinteri Giuseppe.