

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
ESTRATTO DEL VERBALE N. 44 DEL 30 GENNAIO 2016 DELLE DETERMINE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VERBALE N. 44

L'anno 2016 il giorno trenta del mese di gennaio , alle ore 20.00, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ing. Nazzareno Mannino, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

OMISSIS

2) Cessione immobile sito in Siracusa, quartiere Ortigia, largo Bagnara

OMISSIS

OGGETTO N. 2

DETERMINA N. 118

CESSIONE IMMOBILE SITO IN SIRACUSA, QUARTIERE ORTIGIA, LARGO BAGNARA

Il Commissario Straordinario

Premesso :

Che lo IACP di Siracusa, partner dell'A.C. di Siracusa per l'attuazione del P.R.U. di "Ortigia" finanziato ai sensi dell'art.2 comma 2 della l.179/1992 , ha realizzato diversi interventi di recupero, previa acquisizione degli immobili, nei quartieri "Giudecca" e "Graziella" ;

Che all'interno degli ambiti sopra richiamati sono stati acquisiti degli immobili per i quali il P.P.O. prevede la demolizione e la creazione di spazi pubblici ;

Che a seguito delle demolizioni si sono liberate nuove aree non fruibili ai fini residenziali;

Che con mail del 22.09.2015 n° 7331 i signori Zulian Giancarlo e Porro Paolo hanno rappresentato le difficoltà in cui si vengono a trovare le loro proprietà a causa delle infiltrazioni delle acque meteoriche provenienti dall'area contigua ai loro immobili di proprietà dell'IACP di Siracusa;

Che i suddetti proprietari, sebbene si siano adoperati per eliminare le cause degli inconvenienti, ritengono indispensabile che lo IACP provveda, intervenendo nei propri immobili, per eliminare definitivamente le cause delle infiltrazioni, dichiarandosi, qualora lo IACP lo ritenesse possibile , disponibili ad acquisire l'immobile;

Che per tale immobile si ritiene, in ragione della esiguità delle superfici a disposizione, impossibile realizzare residenze, ancorché minime, né appare conveniente operare con onerosi lavori di recupero per eliminare gli inconvenienti lamentati;

Che pertanto appare proficuo alienare l'immobile come si evince dalla relazione del dirigente dell'Area Tecnica che, allegata alla presente determina, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Che in ragione del particolare posizionamento dell'area non sono configurabili interessi di terzi;

Che il valore di mercato, tenuto conto della superficie complessiva tra p.t. e 1° piano di circa 34 mq., è stato quantificato in €. 12.000,00 , e comunicato ai confinanti con nota del 16.11.2015 prot. 8734 e dagli stessi accettata con nota n° 8792 del 18.11.2015;

Che l'immobile in questione è uno spazio residuo dalle acquisizioni operate per attuare i diradamenti previsti dal P.P. di Ortigia;

Che la riqualificazione sociale del quartiere è tra gli obiettivi principali del P.R.U. di Ortigia e la vendita dell'immobile di che trattasi può contribuirvi migliorandone la qualità insediativa privata;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il parere favorevole del dirigente dell'Area Gestionale per gli aspetti patrimoniali;
Visto il parere favorevole del dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
Visto il parere favorevole del Direttore Generale;

determina n. 118

1. Di ritenere l'immobile sito in Siracusa in Ortigia al largo Bagnara, ottenuto dalla parziale demolizione della particella 4414 foglio 167, meglio evidenziato in rosso nell'allegata planimetria, un'area residuale non utilizzabile ai fini edificatori, così come chiarito nella relazione dal dirigente dell'Area Tecnica;
2. Di ritenere la somma di €. 12.000,00 per la cessione dell'immobile congrua con riferimento agli attuali valori di mercato della zona;
3. Di autorizzare la cessione dell'area, come sopra individuata, ai proprietari degli immobili contigui signori :
 - Zulian Giancarlo **omissis**
 - Porro Paolo **omissis**

OMISSIS

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il commissario straordinario
f.to Nazzareno Mannino