



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 12 DEL 22 GENNAIO 2016

OGGETTO Rettifica dato catastale inerente l'unità immobiliare posta in Rosolini, Via delle Mimose n. 1, ceduta al sig. Migliore Giuseppe con atto di compravendita del 10/06/1998.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 1.377,59 sul Cap. 143</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 65 DEL 27-01-2016</p> <p>Siracusa, 27-01-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 65 DEL 27-01-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p> <p align="center">SIRACUSA</p>
--	---

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 12 DEL 22/01/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)



Premesso:

Che con atto di compravendita ricevuto in data 10/06/1998 dal notaio Patrizia Pistorio, rep. 1847, racc. 362, trascritto a Siracusa (SR) il 10/07/1998 ai n.ri 8598 / 6808, quest'Istituto ha ceduto al sig. Migliore Giuseppe nato a Modica (RG) il 26/01/1920 la proprietà di un alloggio popolare sito in Rosolini, Via Delle Mimose, n. 1, Piano 3, Interno 11 (gruppo 14 alloggi) facente parte di un più ampio intervento costruttivo per complessivi 14 alloggi finanziato con le provvidenze di cui alla legge n. 408/49 e catastalmente identificato nel predetto atto al Foglio di mappa 40, Particella 149 (oggi particella 535 a seguito di bonifica catastale), sub. 11.

Che l'unità immobiliare già condotta in locazione dal sig. Migliore Giuseppe risulta, in effetti, identificata in catasto fabbricati al Foglio di mappa 40, Particella 149 (oggi 535 a seguito di bonifica catastale) sub 15.

Che dovendo rivendere tale unità il sig. Migliore Giuseppe in data 04/01/2016 ha provveduto a riscattare il diritto di prelazione di cui il predetto immobile risultava gravato, giusta la liberatoria rilasciata in data 07/01/2016 prot. 12;

Che, avendo le parti rilevato tale incongruenza, prima di procedere alla rivendita si rende necessario rettificare l'identificativo catastale (da sub. 11 a sub. 15).

Che sebbene l'atto di vendita del 10/06/1998 individui esattamente l'unità immobiliare ceduta, l'errore riscontrato è conseguenza di un'anomala indicazione del piano riportata nella planimetria dell'alloggio all'atto dell'accatastamento eseguito nel 1966, planimetria che dovrà anch'essa essere preliminarmente rettificata.

Che trattandosi di un errore imputabile all'Ufficio, le spese conseguenti l'atto di rettifica, ammontanti a Euro 1.377,59 (di cui Euro 318,44 per onorario; Euro 925,20 per spese erariali; Euro 70,05 per IVA e Euro 63,69 per R.A.), sono da porre a carico dell'Ente e che le stesse graveranno sul capitolo 2.143 del bilancio in corso che presenta la necessaria capienza. Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI AUTORIZZARE, per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione del necessario atto relativo alla rettifica del dato catastale (subalterno) inerente l'immobile in parola di proprietà del sig. Migliore Giuseppe nato a Modica (RG) il 26/01/1920 posto in Rosolini, Via Delle Mimose, n. 1, Piano 3, Interno 11, (gruppo 14 alloggi) facente parte di un intervento costruttivo per complessivi 14 alloggi finanziato con le provvidenze di cui alla legge n. 408/49 e catastalmente identificato al Foglio di mappa 40, Particella 149 (oggi 535 a seguito di bonifica catastale) sub 15;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta a carico dell'Ente un impegno di spesa pari ad Euro 1.377,59;

DI IMPEGNARE conseguentemente la complessiva somma di Euro 1.377,59 sul capitolo 143 del Bilancio 2016 che presenta la necessaria capienza;

DI INCARICARE il dott. Bruno Cappelletti, notaio in Avola, di procedere alla redazione dell'atto di rettifica;

DI LIQUIDARE tale importo dopo la presentazione, da parte del Notaio rogante, della relativa fattura debitamente vistata ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

DI DARE MANDATO al Servizio Gestione Tecnica e Amministrativa del Patrimonio di provvedere in ordine alla presentazione delle nuove planimetrie catastali e a formalizzare tale rettifica.