



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 11 DEL 22 GENNAIO 2016	
OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Decio Furnò n. 20, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 244,30 sul Cap. 1.054 <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. 64 DEL 27-01-2016</p> Siracusa, 27-01-2016	Bilancio di Previsione Esercizio 2016 <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. 64 DEL 27-01-2016</p> Il Dirigente Area Organizzativa <p style="text-align: center;">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)
---	--



Destinatari:

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 11 DEL 22/01/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso:**

- che l'amministratore del condominio di via Decio Furnò n°20 a Siracusa è il sig. Tringali Omar;
- che l'IACP di Siracusa, nel predetto condominio, gestisce n°7 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, di cui 6 assegnate in locazione ai sigg.: Rizza Adriana, Conforto Rosanna, Rubera Lucia, Caruso Corrado, Calabrò Rita, Cabibbo Salvatore e una detenuta senza titolo dalla sig.ra Campanella Daniela;
- che l'assemblea dei condomini nella seduta del 28.05.2015 ha approvato il bilancio di previsione 2015 con relativo piano di riparto;

Considerato:

- che l'amministratore con note del 3.12.2015, acquisite rispettivamente al prot. 9083 e 9084 del 3.12.2015, ha invitato l'IACP al pagamento della somma complessiva di euro 244,30 quale quote ordinarie dovute e non pagate dai sottonotati assegnatari come segue:
 - Campanella Daniela Euro 21,00 quote ordinarie da Ottobre a Dicembre 2015;
 - Rizza Maria Euro 11,50 quota spurgo pozzo mese di Settembre 2015;
 - Conforto Rosanna Euro 21,00 quote ordinarie da Ottobre a Dicembre 2015;
 - Rubera Lucia Euro 27,50 quota lavori ordinari impianto luce scala;
 - “ 8,40 quota lavori ordinari sistemazione impianto citofonico;
 - Caruso Corrado Euro 18,00 quota lavori ordinari impianto luce scala;
 - “ 5,50 quota lavori ordinari sistemazione impianto citofonico;
 - Cabibbo Salvatore Euro 43,00 quota lavori ordinari impianto luce scala;
 - “ 13,20 quota lavori ordinari sistemazione impianto citofonico;
 - Calabrò Rita Euro 7,50 quota spurgo pozzo mese di Luglio 2015;
 - “ 11,50 quota spurgo pozzo mese di Settembre 2015;
 - “ 13,20 quota lavori ordinari sistemazione impianto citofonico;
 - “ 43,00 quota lavori ordinari impianto luce scala;
- Che la morosità condominiale posta a carico dei predetti soggetti inadempienti è di complessivi euro 244,30;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 244,30.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 1.054 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 244,30 per anticipare le quote di gestione ordinaria al sig. Tringali Omar, amministratore del condominio di via Decio Furnò n.20 a Siracusa, non versate dai sigg.: Rizza Adriana, Conforto Rosanna, Rubera Lucia, Caruso Corrado, Calabrò Rita, Cabibbo Salvatore e Campanella Daniela;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dei sigg.: Rizza Adriana, Conforto Rosanna, Rubera Lucia, Caruso Corrado, Calabrò Rita, Cabibbo Salvatore e Campanella Daniela.